



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

Prot. n. 439/VI/25

Villa Sant'Angelo 4.2.2015

AVVISO

Manifestazione interesse per locazione di tre locali dell'Edificio Polifunzionale Centro della Comunità destinati a studi professionali, agenzie, associazioni

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.5 del 4.2.2015 e rinnovando la ricerca di mercato già effettuata nel 2012, si comunica che l'amministrazione comunale intende proporre in locazione **tre locali dell' Edificio Polifunzionale Centro della Comunità**, di cui due di mq.14 c.a ed uno di mq.17 da destinare preferibilmente a studi professionali, agenzie, associazioni.

I locali sono individuati nell'allegata planimetria.

Il locatario verrà scelto dall'amministrazione comunale con l'obiettivo di potenziare o di far impiantare ex novo servizi utili per la comunità di Villa Sant'Angelo.

Le ditte interessate, in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati, possono far pervenire al comune, a mano o via fax al n.0862-810969, **entro e non oltre il 20.02.2015**, al protocollo comunale sito presso la sede in Piazza Grande 10 in Villa Sant'Angelo, la propria manifestazione d'interesse, utilizzando il modulo allegato al presente avviso.

Le proposte di locazione potranno pervenire solo da:

- cittadini italiani o di altro Stato membro dell'U.E;
- in possesso dei diritti politici e civili;
- che non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che non siano interdetti, inabilitati o falliti e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

- iscritti al Registro delle Imprese o all'Ordine Professionale
- che non abbiano pendenze legali od economiche con il comune o con altri enti pubblici

SI AVVERTE CHE

- 1.** Con il presente avviso non verrà espletata una procedura di gara ma s'intende avviare una mera ricerca esplorativa finalizzata ad acquisire eventuali candidature, che saranno poi vagliate dall'amministrazione comunale, stabilendo una preferenza per i seguenti tipi di attività: attività professionali, agenzie in genere, sedi associazioni. In caso di eccesso di domanda, l'amministrazione valuterà la tipologia di attività da impiantarsi in rapporto alle esigenze della collettività.
- 2.** Una volta giunte le eventuali proposte, in applicazione dei predetti criteri ed effettuate in ogni caso tutte le possibili valutazioni discrezionali necessarie, verranno individuati i tipi di attività ritenute dalla Giunta più utili alla collettività da far installare e con questi verrà stipulato il relativo contratto. L'amministrazione si riserva in ogni caso la possibilità di valutare l'utilità per la comunità delle proposte pervenute, non rivestendo il presente avviso carattere impegnativo per l'amministrazione in ordine all'obbligo di contrarre.
- 3.** I tre locali oggetto di locazione, individuati nell'allegata planimetria, saranno assegnati in locazione ad un prezzo di 9,00 euro a mq. al mese, di cui € 5,00 a titolo di canone ed € 4,00 a titolo di "acconto compartecipazione consumi elettricità, acqua e gas", con la precisazione che tale quota può essere accresciuta dal comune in fase di successiva verifica dei consumi annuali e nel caso in cui l'acconto versato sia insufficiente a coprire le spese di consumo utenza.
- 4.** La locazione avrà una durata di 6 anni.
- 5.** La locazione avrà come oggetto uno o più locali appositamente individuati nella planimetria come "destinati alla locazione" ; i locatari individuati avranno a disposizione anche i locali individuati in planimetria come di "utilizzo comune" congiuntamente sia tra i locatari che tra i locatari ed il comune; sono esclusi dalla locazione e dall'utilizzo "in comune" i locali individuati in planimetria come "nella disponibilità del comune".
- 6.** I locatari dovranno impegnarsi contrattualmente: al pagamento del canone e dell'acconto di compartecipazione con cadenza mensile; alla prestazione della cauzione di tre mensilità; alla manutenzione ordinaria del locale assegnato e delle parti comuni dell'edificio polifunzionale, con particolare riferimento alle aree verdi e al porticato.

Il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Lucia Mascioletti potrà essere contattata presso la sede comunale, nei giorni di martedì e mercoledì mattina, per avere eventuali delucidazioni sulla presente procedura.

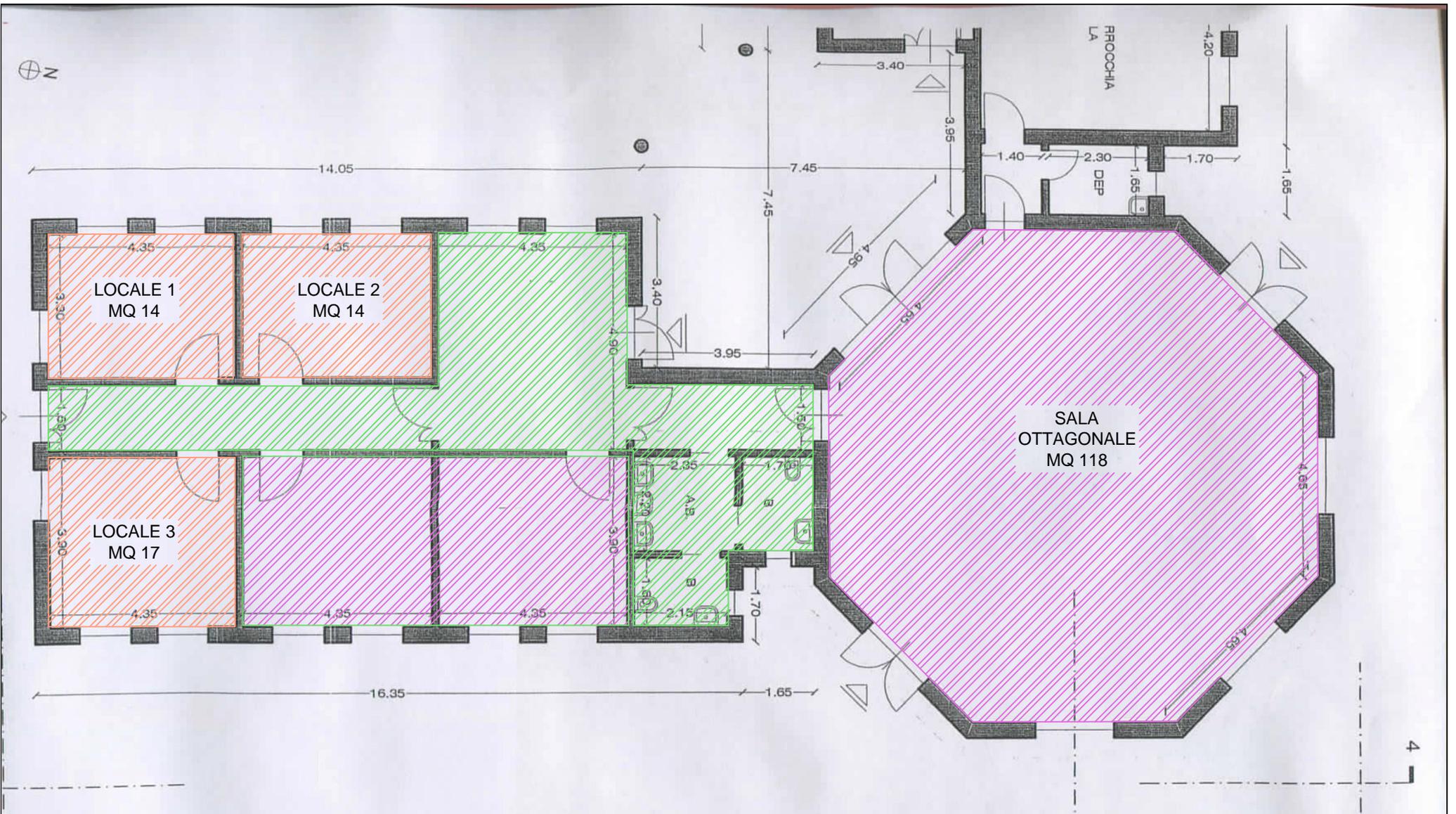


Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

La piantina dei locali è allegata al presente avviso.

Villa Sant'Angelo 4.02.2015

Il Sindaco
Pierluigi Biondi



LEGENDA

-  LOCALI OGGETTO DI CONCESSIONE ANCHE SEPARATAMENTE
-  LOCALI A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO
-  LOCALI DI UTILIZZO COMUNE SIA DA PARTE DEI LOCATARI CHE DEL COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO

4
3
A

AL SIG. SINDACO del Comune di VILLA SANT'ANGELO

OGGETTO: Locazione locale. Edificio Polifunzionale Centro della Comunità. Invio manifestazione d'interesse

Il sottoscritto, _____ nella propria qualità di _____
_____ con sede in _____
_____ Via _____ n° _____
n. fax _____ codice fiscale n. _____ e partita I.V.A. n° _____, tel _____

Propone

a codesto Comune di prendere in locazione uno o più _____ (*indicare il numero*) dei tre locali del Centro polifunzionale da destinare a _____
_____ (*indicare una opzione all'interno di quelle effettuabili: studio professionale di _____, agenzia di _____, associazione di _____*);

e nel contempo

Dichiara

- D'essere titolare della ditta o studio professionale..... con sede in iscritta alla C.C.I.A.A. di al n. del Registro imprese ed abilitata al _____ oppure all'Ordine professionale di _____ n. _____ del _____, o altro

Registro _____

_____.

- Di essere cittadino italiano / cittadino di altro Stato membro dell'U.E.
- Di essere in possesso dei diritti politici e civili
- (Di non avere/Che i soci non hanno) a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati / Che la Soc. non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- Di non avere pendenze legali od economiche con il comune o con altri enti pubblici
- Di conoscere ed accettare le condizioni di locazione del locale stabilite dal comune e cioè che: I tre locali oggetto di locazione, saranno assegnati in locazione ad un prezzo di 9,00 euro a mq. al mese, di cui € 5,00 a titolo di canone ed € 4,00 a titolo di "acconto compartecipazione consumi elettricità, acqua e gas", con la precisazione che tale quota può essere accresciuta dal comune in fase di successiva verifica dei consumi annuali e nel caso in cui l'acconto versato sia insufficiente a coprire le spese di consumo utenza. La locazione avrà una durata di 6 anni. La locazione avrà come oggetto uno o più locali appositamente individuati nella planimetria allegata all'Avviso come "destinati alla locazione" ; i locatari individuati avranno a disposizione anche i locali individuati in planimetria come di "utilizzo comune" congiuntamente sia tra i locatari che tra i locatari ed il comune; sono esclusi dalla locazione e dall'utilizzo "in comune" i locali individuati in planimetria come "nella disponibilità del comune". I locatari dovranno impegnarsi contrattualmente: al pagamento del canone e dell'acconto di compartecipazione con cadenza mensile; alla prestazione della cauzione di tre mensilità; alla manutenzione ordinaria del locale assegnato e delle parti comuni dell'edificio polifunzionale, con particolare riferimento alle aree verdi e al porticato
- Di conoscere ed accettare i CRITERI DI PRIORITA' stabiliti dal comune nell'Avviso.

ALLEGA eventualmente alla presente istanza una RELAZIONE DESCRITTIVA dell'attività che intende attivare nel locale richiesto in locazione.

Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt, 46 e 47 del D.P.R.n. 445/2000 e del DPR n. 403/98 .

Luogo _____ Data _____

Firma _____

Si allega copia fotostatica (non autenticata) di un documento d'identità in corso di validità (art.38 comma 3 D.P.R. 445/2000).