

## ALLEGATO n. 1

### AVVISO PUBBLICO PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN N. 1 LOTTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR MEDIANTE CONCESSIONE DI IMMOBILE USO BAR , SITO NEL COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO.

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Comune di Villa Sant'Angelo, C.F. 00190050666, con sede in Piazza Monumento 10 - 67020 Villa Sant'Angelo (AQ), tel: 0862/810969 fax 0862020537 PEC: comunevillasantangelo@pec.it

**Oggetto:** Procedura aperta volta all'affidamento del servizio di gestione del bar mediante concessione di servizi, suddivisa in 1 lotto come di seguito riportato:

- **Lotto 1)** immobile identificato sul NCEU del Comune Villa Sant'Angelo, al Foglio 3, Particella 862, Subalterno 7 ricompreso nella struttura denominata "Locali commerciali – Centro Caritas".

Gli atti e le planimetrie sono disponibili, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Notizie in evidenza"

#### 1) CARATTERISTICHE DEI LOCALI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

- a) **Lotto 1 – Categoria:** Categoria Commerciale – Superficie mq Superficie lorda 65,60 mq Superficie pavimentata 44,10 mq

Detti locali sono destinati a "Servizi di somministrazione di alimenti e bevande".

Le attività svolte nei locali potranno essere intraprese dal concessionario nel rispetto delle normative vigenti in materia commerciale, sanitaria, edilizia e di sicurezza acquisendo, prima dell'inizio, i necessari titoli abilitativi, autorizzazioni, nulla osta (ecc).

#### 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata pari a n. 2 anni rinnovabili anno;

#### 3) CANONE ANNUO DI CONCESSIONE

I canoni annui di concessione posti a base di gara sono stati ricavati mediante stima dell'UTC e sono pari a:

- **Lotto 1)** - € 250,00 oltre IVA in ragione di mese

L'importo di aggiudicazione costituisce la base annua per l'intera vigenza del contratto.

Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate mensili posticipate. Detto canone sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

#### 4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potrà presentare domanda di partecipazione chiunque vi abbia interesse, risulti in possesso della piena capacità di agire e non si trovi in stato di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o con procedure in corso per la dichiarazione di tali stati.

Costituiscono motivo di esclusione dalla partecipazione:

- a) La presenza in capo al richiedente di una o più delle condizioni che determinano l'esclusione in una procedura di appalto ai sensi dell'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- b) Non essere in regola con il pagamento di tutti i tributi comunali.

## 5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione di seguito riportati:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A) Punteggio Tecnico (PT)	80
B) Punteggio Economico (PE)	20

A) Attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica

- 1A. Organizzazione del servizio: max punti 20;
- 2A. Modalità e procedure che saranno utilizzate per garantire l'osservanza delle norme igienico-sanitarie nell'espletamento del servizio: max punti 20;
- 3A. Procedure di approvvigionamento, conservazione, preparazione dei cibi: modalità di scelta e controllo della qualità delle derrate e dei prodotti "a monte", presso i fornitori delle stesse: max 30 punti.
- 4A. Residenza del concessionario nel Comune di Villa Sant'Angelo alla data della pubblicazione del bando max 10 punti.

### B) Offerta economica – massimo 20 punti

I concorrenti dovranno offrire la percentuale di sconto unica sui prezzi degli articoli relativi alla tipologia "Articoli confezionati".

Il punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

$Ce(i)$  (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X * A_i / A_{soglia}$

$Ce(i)$  (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

**Ce(i)** = coefficiente relativo all'offerta economica del concorrente (i)

**A<sub>i</sub>** = percentuale di sconto offerto dal concorrente (i)

**A<sub>soglia</sub>** = media aritmetica dei valori delle offerte (percentuale di sconto) dei concorrenti

**A<sub>max</sub>** = massima percentuale di sconto offerto

**X** = 0,90

## 6) PUNTEGGIO MINIMO

Il punteggio minimo per l'inserimento in graduatoria non può essere inferiore a 60/100.

In caso di rinuncia dell'assegnatario è previsto lo scorrimento in graduatoria.

## 7) TERMINI E MODALITÀ CUI ATTENERSI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE A PENA DI ESCLUSIONE

Le domande dovranno pervenire al Comune di Villa Sant'Angelo entro le ore 12,00 del giorno 23 luglio 2021, all'indirizzo "COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO – PIAZZA GRANDE N. 10 – 67020 VILLA SANT'ANGELO (AQ)" con le caratteristiche, il contenuto e le modalità di recapito di seguito elencate:

Il plico dovrà essere perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recare esternamente l'indicazione del mittente e riportare all'esterno la seguente dicitura:

**“AVVISO PUBBLICO PROCEDURA APERTA SUDDIVISA IN N. 1 LOTTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR MEDIANTE CONCESSIONE DI IMMOBILE USO BAR , SITO NEL COMUNE DI VILLA SANT’ANGELO”.**

Dovrà pervenire tramite una delle seguenti modalità:

**Servizio postale** con Raccomandata A/R. (Per il rispetto dei termini farà fede data e orario di ricevimento da parte dell’Ente);

**Servizi privati** di recapito postale (Per il rispetto dei termini farà fede data e orario di ricevimento da parte dell’Ente);

**Consegna diretta** all’Ufficio protocollo del Comune di Villa Sant’Angelo (Per il rispetto dei termini farà fede il timbro apposto dall’Ufficio, che dovrà indicare data e ora di consegna).

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti all’esterno le seguenti diciture:

**A – DOCUMENTAZIONE**

**B – OFFERTA TECNICA**

**C - OFFERTA ECONOMICA**

**La BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE"** deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1 Istanza di partecipazione in bollo (€ 16,00) redatta secondo il modello predisposto dal Comune, compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta in forma leggibile su ogni foglio. La firma dovrà essere apposta dal richiedente (se persona fisica), dal titolare (se Impresa individuale), dal legale rappresentante della società o dell’associazione (in caso di società, associazione o cooperativa). L’istanza deve essere corredata della fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- 2 Copia del capitolato di gara approvato con Determina n. 103 del 16/07/2021 sottoscritto dal richiedente (se persona fisica), dal titolare (se Impresa individuale), dal legale rappresentante della società o dell’associazione (in caso di società, associazione o cooperativa);

**La BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"** deve contenere tutti gli elaborati e la documentazione di cui all’elenco del punto 5 lett. A). Ogni foglio dovrà essere datato e sottoscritto in forma leggibile. Le firme dovranno essere apposte dal richiedente (se persona fisica), dal titolare (se Impresa individuale), dal legale rappresentante della società o dell’associazione (in caso di società, associazione o cooperativa).

**La BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA"** (punto 5 lett. B) deve contenere l’offerta relativa al canone annuo espressa in cifre e in lettere datata e firmata in forma leggibile da chi ha sottoscritto la domanda. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all’importo posto a base di gara.

## **8) APERTURA DELLE OFFERTE**

Una Commissione appositamente costituita si riunirà in seduta pubblica presso la Sede del Comune in Piazza Grande 10 - Sala Consiliare .Potranno assistere alla seduta pubblica della commissione, i legali rappresentanti dei soggetti che hanno inoltrato istanza di partecipazione all’Avviso Pubblico o persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La Commissione nella seduta pubblica procederà a:

- Verificare la integrità e correttezza formale dei plichi;
- Aprire i plichi e verificare la presenza al loro interno delle buste A, B, C.;
- Aprire la busta A e verificare la presenza della domanda completa delle autocertificazioni e/o documentazione di ammissibilità di cui al precedente punto 4) e della documentazione prevista per la busta A di cui al precedente punto 7) BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE";
- Aprire la busta B – OFFERTA TECNICA al fine di verificare la presenza degli elaborati e della documentazione di cui all'elenco del punto 5 lett. A).

Si applica il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame delle OFFERTE TECNICHE contenute nella busta B – OFFERTA TECNICA e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di cui all'elenco del punto 5 lett. A).

In una successiva seduta pubblica verrà data lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche. Quindi si procederà all'apertura delle buste C – OFFERTA ECONOMICA e verrà data lettura dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente.

Data e orario della prima seduta pubblica della Commissione verranno resi noti mediante avviso sul sito istituzionale dell'Ente. Successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti mediante avviso sul sito istituzionale dell'Ente e a mezzo PEC almeno un giorno prima della data fissata.

## **9) ALTRE INFORMAZIONI**

- La mancanza della sottoscrizione della domanda e di documentazione o elementi non sanabili con il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 comporta l'esclusione dell'istanza.
- L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché abbia raggiunto il punteggio di 51/100;
- In caso di parità verrà preferita l'offerta che avrà ottenuto un punteggio più alto per l'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico;
- Il termine di validità dell'offerta è 180 giorni;
- l'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dal concorrente risultato aggiudicatario. Nel caso i requisiti dichiarati non siano rispondenti si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, salvo eventuali responsabilità penali rilevate, e alla formulazione della nuova graduatoria.
- L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento dirigenziale.
- Il contratto di concessione verrà stipulato per atto pubblico amministrativo con spese a carico dell'aggiudicatario;
- L'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto dovrà produrre tutte le assicurazioni e cauzioni richieste nel disciplinare;
- Il presente bando, le planimetrie, il disciplinare e il modello di istanza di partecipazione, sono disponibili presso L'ufficio Tecnico e sul sito Internet Istituzionale dell'Ente nella sezione "Notizie in evidenza".

## 10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 ("Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, con il presente avviso si informa che:

- Titolare del trattamento è il Comune di Villa Sant'Angelo, nella persona del Sindaco del comune di Villa Sant'Angelo .vsagnelo@tiscali.it pec: comunevillasantangelo@pec.it - telefono: 0862810969 - mobile: 3270075027\_;
- I dati contenuti nelle domande di partecipazione saranno utilizzati esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti;
- Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la presentazione della domanda;
- I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione salvo quelle previste per l'adempimento degli obblighi di legge; i dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea;
- Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice privacy);
- Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati;
- In ogni momento potrà essere esercitato, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:
  - a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
  - b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
  - c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
  - d) ottenere la limitazione del trattamento;
  - e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
  - f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
  - g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
  - h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
  - i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
  - j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.