

# COMUNE VILLA SANT'ANGELO (AQ)

Prot. N° 1209

## AVVISO

### PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2015 -RIMBORSO ANNUALITA' 2014

Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 431/1998 e s.m.i. che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per il contributo al pagamento dei canoni di locazione. Comunicazione Regione Abruzzo prot. RA/102455 del 17.4.2015.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Che a far data dalla pubblicazione del presente avviso i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della L.431/98.

Possono partecipare al bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Villa Sant'Angelo interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di locazione regolarmente registrati.

#### ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono presentare domanda i titolari di contratto di locazione che alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza anagrafica nel comune di Villa Sant'Angelo nell'abitazione per la quale è stato sottoscritto il contratto di locazione. Qualora il contratto avesse avuto scadenza naturale o interruzione prima della fine dell'anno 2014, il contributo potrà essere erogato soltanto per la durata effettiva della locazione.
- Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio Nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (Abruzzo) di cui al c.13, art.11, D.L. 25/06/2008 n.112, conv. in Legge n.133/2008.
- Essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata sita nel comune di Villa Sant'Angelo e stabilmente occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva; il contratto dovrà essere regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, con indicazione del tipo di contratto, numero e data di registrazione;
- Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

#### ART. 2 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Non sono ammessi al contributo:

- Nuclei familiari usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché soggetti che alloggiavano in abitazioni ricadenti nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- Nuclei familiari che hanno percepito, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente. Inoltre, i presenti contributi non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, L.431/98)

- Nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
- Nuclei familiari con un contratto di locazione stipulato tra coniugi non separati legalmente.
- Nuclei familiari che superano i limiti di reddito previsti dal successivo art.3.

### **ART. 3 - DETERMINAZIONE LIMITI DI REDDITO**

-(**fascia A**) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS anno 2013 (€ 12.881,18), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14%;

. -(**fascia B**) reddito annuo imponibile complessivo non superiore ad €. 15.853,63 rispetto al quale la incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% ;

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all' anno 2013 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2014.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della legge n.457/1978: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento".

Il reddito deve essere determinato con riferimento a tutte le persone appartenenti al proprio nucleo familiare, compreso il coniuge, non legalmente separato, con diversa residenza anagrafica.

### **ART. 4 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è commisurato all'incidenza del canone e non potrà mai essere superiore all'entità prevista per le due fasce di reddito.

Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla "Fascia A" l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% e il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore ad € 3.098,74/anno;

Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla "Fascia B" l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% e il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore ad 2.324,05/anno;

Per accedere al contributo dovrà essere presentata apposita domanda compilata esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune, (allegati al presente bando, e reperibili sul sito del Comune di Villa Sant'Angelo)

### **ART. 5 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

#### **Domanda:**

nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nel quale dovranno essere dichiarati i requisiti richiesti dal bando, nonché il possesso o meno di redditi e il relativo ammontare, riferiti all'anno **2013**.

#### **Allegati alla domanda, a pena di esclusione:**

- copia contratto di locazione riferito all'anno 2014 comprensivo della documentazione attestante la regolare registrazione per l'anno 2014;
- certificato di residenza (autocertificabile);
- certificato di stato di famiglia (autocertificabile);
- copia documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente;
- copia documentazione comprovante il reddito imponibile riferito a tutti i componenti del nucleo familiare e conseguito nell'anno 2013 (CUD-730 -ecc.-dichiarazione presentata nell'anno 2014);
- modello ISE con redditi riferiti all'anno 2013;

- copia attestazione diritto di soggiorno (per cittadini comunitari);
- copia permesso/carta di soggiorno (per cittadini extracomunitari);
- per tutti i cittadini immigrati: certificazione comprovante la residenza storica da almeno dieci anni sul territorio nazionale Italiano o residenza da almeno cinque anni nella Regione Abruzzo.
- copia certificazione invalidità civile (eventuale);

#### **ART. 6 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

1) a mano all 'ufficio protocollo del Comune sito in Piazza Grande 10 nei consueti orari di apertura al pubblico.

2) mediante Raccomandata A/R. indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Villa Sant' Angelo Piazza Grande Villa Sant' Angelo.

Le richieste inviate per posta e pervenute oltre il termine di scadenza non saranno ammesse. Il Comune non assume responsabilità alcuna per il mancato ricevimento di domande con inesatte indicazioni del destinatario, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi.

**IL TERMINE per la PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE è fissato IMPROPROROGABILMENTE per il giorno 31 AGOSTO 2015**

#### **ART. 7 - ISTRUTTORIA**

Dopo la scadenza del termine si provvederà all'approvazione dell'elenco definitivo degli aventi diritto che verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Le domande ammesse saranno comunicate alla Regione Abruzzo per il prosieguo dell'istruttoria.

#### **ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI**

L'amministrazione Comunale procederà al controllo (a campione, e in tutti i casi in cui dovessero sorgere fondati dubbi), delle dichiarazioni rese nella forma di autocertificazione per accertarne la veridicità come previsto dal DPR 445/2000, consultando direttamente gli archivi dell'Amministrazione certificante ovvero richiedendo alla medesima, anche attraverso strumenti informatici o telematici, conferma scritta della corrispondenza di quanto dichiarato (Es. Agenzia delle Entrate, INPS).

Le dichiarazioni mendaci sono penalmente perseguibili e comportano l'immediata decadenza dal beneficio e la revoca dei contributi concessi o il recupero delle somme indebitamente percepite.

Il concorrente dovrà esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196.

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dei "Servizio Amministrativo" del Comune di Villa Sant' Angelo.

#### **ART. 9 - SOGGETTI A CUI E' POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI**

Il referente del servizio è il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Lucia Mascioletti. Le informazioni potranno essere richieste telefonicamente oppure recandosi presso gli Uffici del Comune negli orari di ricezione al pubblico nelle mattine di martedì e mercoledì.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si farà riferimento alle norme nazionali e regionali in materia, nonché alle istruzioni impartite dalla Regione Abruzzo.

Villa Sant' Angelo 29.4.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Lucia Mascioletti



- di non aver beneficiato delle detrazioni per canone di locazione, in sede di dichiarazione redditi 2014 riferita all'anno 2013.

### **Riservato ai cittadini extracomunitari**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in cui incorre chi dichiara il falso o dati non corrispondenti a verità.

### **Dichiara di essere residente**

- da dieci anni nel territorio nazionale;  
 \_ da cinque anni nella medesima regione;

nel Comune di \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

di essere in possesso di permesso/carta di soggiorno rilasciata il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ e con scadenza fissata al \_\_\_\_\_

(secondo la condizione ricorrente)

- di essere iscritto al Centro per l'impiego di \_\_\_\_\_  
 di esercitare attività lavorativa autonoma  
 di essere dipendente della ditta \_\_\_\_\_

### **Dichiara inoltre**

con riferimento a tutte le persone, familiari e non, residenti nell'abitazione alla data del 31/12/2014 anche con stato di famiglia separato, nonché con riferimento al coniuge (*del dichiarante o di altri residenti*) con diversa residenza anagrafica

che i complessivi redditi relativi all'anno 2013, sono stati quelli di seguito indicati:  
pensione: euro \_\_\_\_\_ lavoro dipendente e assimilati: euro \_\_\_\_\_  
lavoro autonomo: euro \_\_\_\_\_  
da altro: euro \_\_\_\_\_

- che n° \_\_\_\_\_ componenti hanno una invalidità superiore al 66%-.  
 che n° \_\_\_\_\_ componenti sono ultrasessantacinquenni;  
 che la dichiarazione ISE allegata è comprensiva di tutte le persone come sopra individuate

**Allega** alla presente:

