

COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO
Provincia di L'Aquila (AQ)



Publicato all'Albo Pretorio il 25.11.2011

DECRETO N. 53 del 25.11.2011

OGGETTO: Prima individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori.

II SINDACO

Richiamati i seguenti atti:

- la propria Ordinanza n. 18 del 19.09.2010 con la quale, previa intesa con il Commissario Delegato per la ricostruzione-Presidente Regione Abruzzo, Presidente Provincia dell'Aquila e Sindaco raggiunta in data 21.07.2010, a termine dell'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato - Presidente della Regione Abruzzo ed ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui al comma 5 dell'art. 14 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, sono state perimetrare le parti di territorio comunale considerate Centri Storici del Comune di Villa Sant'Angelo;
- il proprio Decreto n. 49 del 17.10.2011 con il quale si è provveduto alla definizione degli Ambiti da sottoporre a Piani di Ricostruzione, ai sensi degli artt. 4 e 6 comma 1 del DCD n. 3/2010, ed all'approvazione dei relativi elaborati tecnici predisposti dal DARC (Università di Catania);
- l'Avviso in data 17.10.2010 con il quale lo scrivente sindaco ha reso noto, per le finalità di cui all'art.6 del DCD n. 2/2010, la predetta suddivisione in Ambiti;
- l'Avviso in data 19.10.2011, con il quale lo scrivente sindaco ha invitato i proprietari o titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari, costituente aggregato edilizio all'interno degli Ambiti approvati con Decreto sindacale n. 49 del 17.10.2011 ed i loro tecnici o delegati, alla presentazione di apposite proposte di aggregato o apposite integrazioni alle proposte di aggregato già in atti, secondo lo schema di istruttoria formulato dall'amministrazione comunale allegato allo stesso avviso.
- l'Avviso pubblico prot. 2615 del 15.11.2011, formulato ai sensi dell'art.6, comma 2, del DCD n. 3 del 09.03.2010, con il quale viene richiesta ai proprietari o titolari dei diritti reali, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale in data 29 agosto 2011 ha stipulato una convenzione con il DARC (Università di Catania) per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.)

Richiamate le seguenti norme speciali: l'OPCM n. 3820 in data 12.11.2009 e ss.mm.ii, i Decreti n. 3 in data 9 marzo 2010 e n. 12 in data 3 giugno 2010 del Commissario Delegato/ Presidente della Regione Abruzzo;

Considerato che:

- agli atti del comune sono giunte numerose proposte di aggregato edilizio;

- a seguito di approfondita valutazione tecnica da parte del competente ufficio comunale, con il supporto tecnico-scientifico del DARC. di Catania, si è ritenuto di poter definire il perimetro degli aggregati che verranno pubblicati dallo scrivente con cadenza periodica;

Preso atto che il Consorzio, ai sensi dell'art. 3 del decreto del 3 giugno 2010 n. 12 del Commissario Delegato per la ricostruzione, si costituisce attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del segretario comunale o suo delegato, redatto in conformità allo schema-tipo riportato all'allegato 1 del citato decreto da depositare presso il Comune ove ricada l'intervento; ugualmente per la costituzione della Procura Speciale;

Viste le perimetrazioni di aggregati e relative partizioni previste dal comma 3-bis dell'art. 7 dell'OPCM 3820/09 e riportate nei seguenti elaborati allegati:

- **Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo**
- **Definizione degli Aggregati Tussillo**

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Decreto n. 12 del 3.6.2010 del Commissario delegato per la Ricostruzione, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio e delle procure speciali, è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet ufficiale di questo comune l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell'art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio, dandone ampia diffusione attraverso avvisi, manifesti e pubblicazioni sul proprio sito internet istituzionale e su quotidiani locali.

Visto il Decreto Presidente della Repubblica n. 327 dell'8.6.3.2001 recante "Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" che all' art. 3 comma 3 prevede che *"colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile"*;

Ritenuto necessario applicare tale principio, in quanto applicabile per quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del Decreto n. 3/2010, all'invito di cui all'articolo 7 comma 10 dell'OPCM in data 12.11.2009 n. 3820 e successive modifiche ed integrazioni, ed in relazione al citato elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale;

Precisato pertanto che i dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari di cui all'elenco approvato con il presente decreto sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall' Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di L'Aquila

Considerato che negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazioni, sono stati individuati i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato edilizio, rilevati dai registri catastali, per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori di cui al punto precedente nel termine di venti giorni decorrenti dalla conclusione dei termini di pubblicazione del presente decreto;

Ritenuta la propria competenza;

DECRETA

1. La premessa è parte integrante del contenuto del presente atto;
2. ai sensi dell'art.6 comma 1 del DCD n. 3/2010, dell'art. 3 commi 2 e 3 del DCD n. 12/2010 e dell'art.7, commi 3, 3 bis e 10, è disposta l'individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, come perimetrati negli elaborati intestati **"Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo, Definizione degli Aggregati Tussillo"** che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. sono individuati, mediante dati acquisiti dall'Agenzia del Territorio, visura per immobile, i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori; a tal fine, i predetti titolari sono riportati negli elaborati **Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo, Definizione degli Aggregati Tussillo;**
4. è disposta, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Decreto 3 giugno 2010 n. 12, la pubblicazione sull'albo pretorio, sul sito internet istituzionale, nonché mediante avvisi o manifesti e pubblicazioni sul territorio comunale con diffusione sui quotidiani locali, degli elaborati tecnici e delle tavole degli aggregati, delle partizioni di cui al comma 3 dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3820/09 e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'edificio o l'aggregato;
5. si dà atto che la precitata pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il Consorzio;
6. in attuazione dell'art. 3 del DCD n.12/2010, ed al fine di regolamentare la procedura di stipula dei Consorzi e/o delle Procure speciali si dispone che:
 - al personale tecnico dell'Ufficio Sisma è demandato il compito di verificare le istanze di costituzione di Consorzio e/o Procura provenienti dai cittadini, ai fini della completezza e della conformità rispetto agli elaborati approvati con il presente atto e rispetto all'atto organizzativo "**Avviso**" cui è **allegato il modello di "Istanza" ed i modelli di scrittura privata All. 1 e All. 2 predisposti ed adeguati dal Segretario Comunale** e resi pubblici sul sito internet del comune;
 - il Segretario Comunale, e/o eventuali suoi sostituti e delegati, sono le persone investite per l'autenticazione della sottoscrizioni dei componenti del consorzio da costituire;
 - **l'atto costitutivo del Consorzio o la Procura speciale** (nel caso di partecipazione alla scrittura privata del 100% dei titolari dei diritti reali sull'aggregato) **vanno redatti in conformità agli schema-tipo denominato All. 1 e All. 2 pubblicati sul sito del comune e dovranno essere depositati presso il Comune a decorrere dal ventunesimo giorno dalla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio e nel termine di venti giorni** dalla fine della pubblicazione sull'albo pretorio del presente decreto;
 - **il presente decreto ed allegati viene pubblicato all'Albo Pretorio per 20 giorni consecutivi;**
 - per gli atti costitutivi non conformi agli schema-tipo del citato allegato il Comune si riserva di valutarne la rispondenza con i principi posti in essere dall'OPCM 3820/09 e dai decreti del Commissario per la Ricostruzione nn. 3 e 12 del 2010 e la loro eventuale ammissibilità;

Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Villa Sant'Angelo 25.11.2011

Il Sindaco
F.to Pierluigi Biondi



Il sindaco:
 Pierluigi Biondi

R. U. P.:
 Ing. Giovannino Anastasio

Responsabile scientifico:
 Arch. Caterina F. Carocci

Piano di Ricostruzione
Definizione degli aggregati
VILLA SANT'ANGELO
AMBITO V_01
Aggregato : VSA_01

SCALA:
 1:500

DATA pubblicazione:
 25/11/2011

LEGENDA

n° ID:

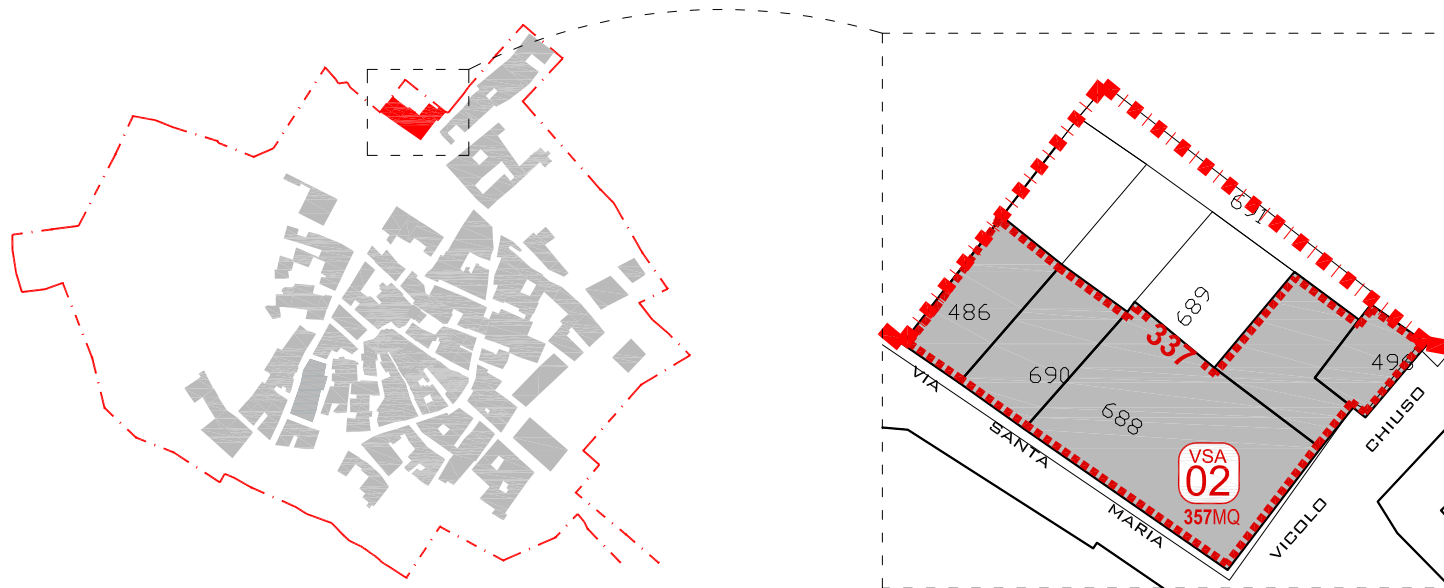
Perimetro aggregati
+ ID. Protezione Civile
 (dal numero identificativo sono state omesse le cifre 10500)


 VSA
 00
 000MQ

ID. AGGREGATI
 sotto il numero identificativo è riportata la superficie dell'aggregato

NOME PROPRIETARIO titolare dei diritti reali	Data di Nascita	dati catastali				Destinazione d'uso	diritto sull'immobile		dati superfici lorde MQ superficie lorda coperta
		Fog.	Part.	Sub.	Categ. Cat.		diritto sull'immobile	quota	
ENTE URBANO		4	3						
ENTE URBANO		4	4						
ENTE URBANO		4	5						
ENTE URBANO		4	2						
SOPPRESSA		4	169	2					
		4	169	3					
TOMEI ALDO	23/11/1963	4	169	4	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/4	98 mq
TOMEI MARIA	16/05/1965	4	169	4	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/4	98 mq
TOMEI ROBERTO	15/07/1967	4	169	4	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/4	98 mq
TOMEI TIZIANA	27/11/1962	4	169	4	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/4	98 mq
TOMEI ALDO	23/11/1963	4	169	5	A/3	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	PROPRIETA'	1/4	
TOMEI MARIA	16/05/1965	4	169	5	A/3	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	PROPRIETA'	1/4	
TOMEI ROBERTO	15/07/1967	4	169	5	A/3	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	PROPRIETA'	1/4	
TOMEI TIZIANA	27/11/1962	4	169	5	A/3	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	PROPRIETA'	1/4	
BERNABEI RAFFAELE		4	170	1	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1000/1000	
ANTONINI LEONE	21/01/1958	4	170	4	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1/3	
ANTONINI LIDIA	06/07/1962	4	170	4	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1/3	
ANTONINI MARILENA	04/06/1971	4	170	4	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1/3	
ANTONINI LEONE	21/01/1958	4	170	5	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1/3	
ANTONINI LIDIA	06/07/1962	4	170	5	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1/3	
ANTONINI MARILENA	04/06/1971	4	170	5	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1/3	
SOPPRESSA		4	1148						
CORONA FABIO	07/10/1962	4	1148	1	A/3	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	PROPRIETA'		144 mq
ROSELLI NINO	11/08/1945	4	1148	2	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'		

I dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall'Agenzia del Territorio - ufficio Provincia di L'Aquila.



Piano di Ricostruzione
Definizione degli aggregati
VILLA SANT'ANGELO
AMBITO V_01
Aggregato : **VSA_02**

SCALA:
1:500

DATA pubblicazione:
25/11/2011

LEGENDA



Perimetro aggregati
+ ID. Protezione Civile
(dal numero identificativo sono state
omesse le cifre 10500)



000MQ
ID. AGGREGATI
sotto il numero identificativo è
riportata la superficie dell'aggregato

NOME PROPRIETARIO titolare dei diritti reali	Data di Nascita	dati catastali				Destinazione d'uso	diritto sull'immobile		dati superficiali MQ superficie lorda coperta
		Fog.	Part.	Sub.	Categ. Cat.		diritto sull'immobile	quota	
TOMEI GIUSEPPE	26/03/1901	1	486				PROPRIETA'	1000/1000	
COLETTI ARDUINO	17/08/1920	1	496	1			PROPRIETA'	1/2	
PEZZUTI MARIA ELISABETTA	28/05/1997	1	496	1			PROPRIETA'	1/2	
SOPPRESSA		1	496	2					
SOPPRESSA		1	496	3					
SOPPRESSA		1	496	4					
SOPPRESSA		1	496	5					
COLETTI ATTILIO	03/05/1953	1	496	6	C/1	NEGOZIO	PROPRIETA'	1/1	40 mq
SOPPRESSA		1	496	7					
CURCI BRUNO	17/10/1947	1	496	8	A/2	ABITAZIONE CIVILE	PROPRIETA'	1000/1000	
SOPPRESSA		1	496	9					
SOPPRESSA		1	496	10					
COLETTI PAOLA	22/06/1951	1	496	11	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/1	
COLETTI ATTILIO	03/05/1953	1	496	12	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/1	
ENTE URBANO		1	688				PROPRIETA'	1000/1000	
CURCI BRUNO	17/10/1947	1	689						
CURCI BRUNO	17/10/1947	1	690						

I dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall'Agenzia del Territorio - ufficio Provincia di L'Aquila.



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila



Università degli Studi di Catania
Dipartimento di Architettura

Il sindaco:
Pierluigi Biondi

R. U. P.:
Ing. Giovannino Anastasio

Responsabile scientifico:
Arch. Caterina F. Carocci

Piano di Ricostruzione

Definizione degli aggregati

VILLA SANT'ANGELO

AMBITO V_01

Aggregato : VSA_03

SCALA:
1:500

DATA pubblicazione:
25/11/2011

LEGENDA

[n° ID]

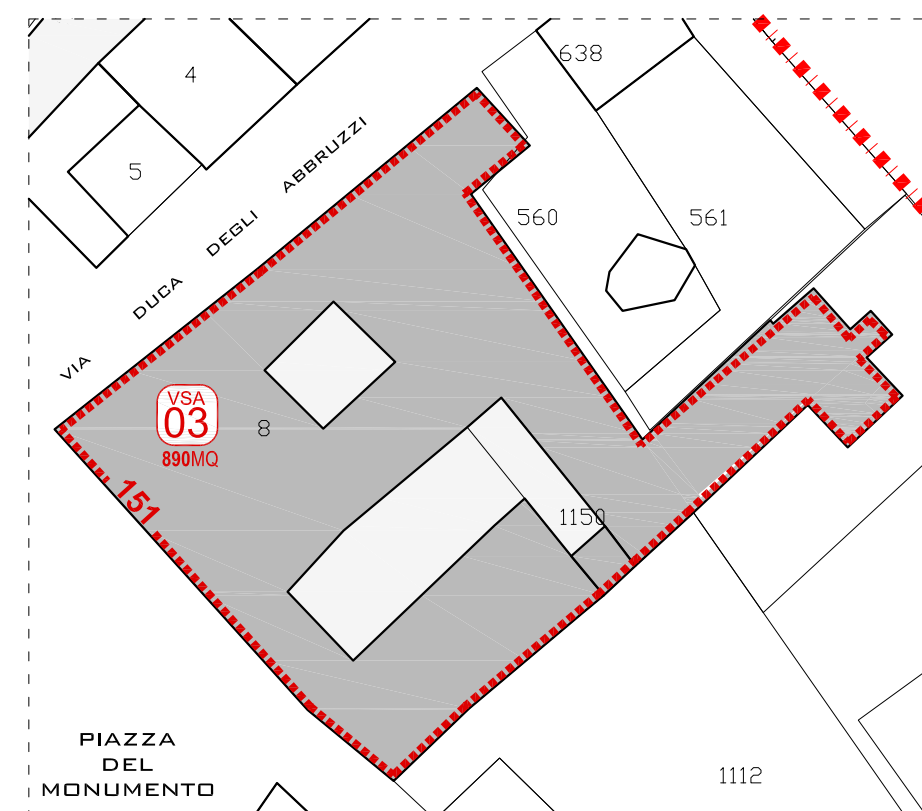
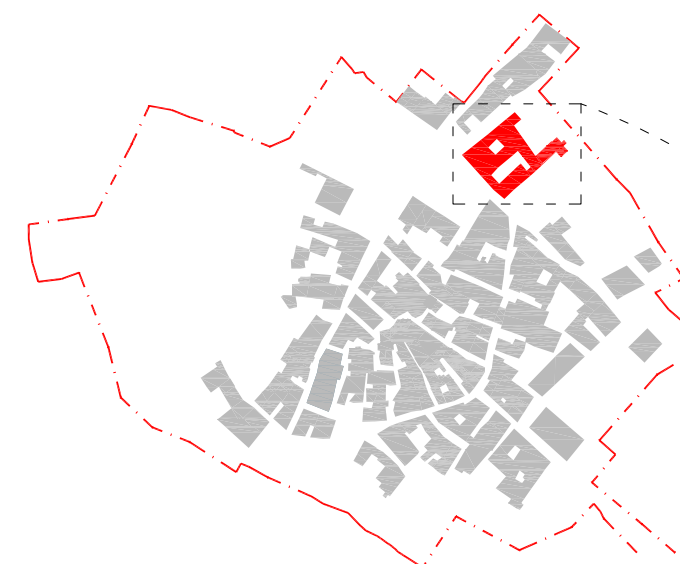
Perimetro aggregati
+ ID. Protezione Civile

(dal numero identificativo sono state
omesse le cifre 10500)

**VSA
00**
000MQ

ID. AGGREGATI

sotto il numero identificativo è
riportata la superficie dell'aggregato



I dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall'Agenzia del Territorio - ufficio Provincia di L'Aquila.

NOME PROPRIETARIO titolare dei diritti reali	Data di Nascita	dati catastali				Destinazione d'uso	diritto sull'immobile		dati superficiali MQ superficie lorda coperta
		Fog.	Part.	Sub.	Categ. Cat.		diritto sull'immobile	quota	
DE MATTEIS EZIO	10/03/1939	4	8	1	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1000/1000	
SOPPRESSA		4	8	2					
ROSELLI FRANCESCO	19/05/1947	4	8	3	C/6	AUTORIMESSE	PROPRIETA'	9/60	43 mq
ROSELLI GIOVANNI	01/01/1900	4	8	3	C/6	AUTORIMESSE	USUFRUTTO	1/1	43 mq
ROSELLI GIOVANNI ANTONIO	13/04/1933	4	8	3	C/6	AUTORIMESSE	PROPRIETA'	34/60	
ROSELLI GUGLIELMO	11/06/1940	4	8	3	C/6	AUTORIMESSE	PROPRIETA'	4/60	
ROSELLI MARIA LAURA	04/11/1931	4	8	3	C/6	AUTORIMESSE	PROPRIETA'	4/60	
ROSELLI MARIA TERESA	17/09/1944	4	8	3	C/6	AUTORIMESSE	PROPRIETA'	9/60	
SOPPRESSA		4	8	4					
SOPPRESSA		4	8	5					
SOPPRESSA		4	8	6					
LEONE GINO		4	8	7	C/1	NEGOZI	PROPRIETA'	1000/1000	
SOPPRESSA		4	8	9					
TOMEI COLOMBA	19/07/1948	4	8	11	A/2	ABITAZIONE CIVILE	PROPRIETA'	1/2	
TOMEI MICHELINA	18/09/1949	4	8	11	A/2	ABITAZIONE CIVILE	PROPRIETA'	1/2	
TOMEI COLOMBA	19/07/1948	4	8	12	C/1	NEGOZI	PROPRIETA'	1/2	28 mq
TOMEI MICHELINA	18/09/1949	4	8	12	C/1	NEGOZI	PROPRIETA'	1/2	28 mq
TOMEI COLOMBA	19/07/1948	4	8	13	C/2	MAGAZZINO	PROPRIETA'	1/2	35 mq
TOMEI MICHELINA	18/09/1949	4	8	13	C/2	MAGAZZINO	PROPRIETA'	1/2	35 mq
LEONE GINO		4	8	14	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1000/1000	
LEONE GINO		4	8	15	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1000/1000	
LEONE GINO		4	8	17	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1000/1000	
LEONE GINO		4	8	16	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1000/1000	66 mq
CIARROCCA ANTONIO		4	8	18	C/2	MAGAZZINO	PROPRIETA'	3/12	14 mq
CIARROCCA CARLO		4	8	18	C/2	MAGAZZINO	PROPRIETA'	1/12	14 mq
CIARROCCA LUIGI		4	8	18	C/2	MAGAZZINO	PROPRIETA'	3/12	14 mq
CIARROCCA OSVALDO		4	8	18	C/2	MAGAZZINO	PROPRIETA'	1/12	14 mq
CIARROCCA PIERINA		4	8	18	C/2	MAGAZZINO	PROPRIETA'	1/12	14 mq
MARCOTULLIO ANNA MARIA	29/03/1961	4	8	18	C/2	MAGAZZINO	PROPRIETA'	1/12	14 mq
MARCOTULLIO ELIO	25/06/1951	4	8	18	C/2	MAGAZZINO	PROPRIETA'	1/12	14 mq
MARCOTULLIO FULVIO	06/01/1947	4	8	18	C/2	MAGAZZINO	PROPRIETA'	1/12	14 mq
MORIGI IDA		4	8	18	C/2	MAGAZZINO	USUFRUTTO	1/12	14 mq
ROSELLI FRANCESCO	19/05/1947	4	8	19	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	PROPRIETA'	500/1000	
ROSELLI MARIA TEREA	17/09/1944	4	8	19	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	PROPRIETA'	500/1000	
ROSELLI FRANCESCO	19/05/1947	4	8	20	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	9/60	
ROSELLI GIOVANNI	01/01/1900	4	8	20	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	USUFRUTTO	1/1	
ROSELLI GIOVANNI ANTONIO	13/04/1933	4	8	20	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	34/60	
ROSELLI GUGLIELMO	11/06/1940	4	8	20	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	4/60	
ROSELLI MARIA LAURA	04/11/1931	4	8	20	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	4/60	
ROSELLI MARIA TERESA	17/09/1944	4	8	20	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	9/60	
ROSELLI FRANCESCO	19/05/1947	4	8	21	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	PROPRIETA'	9/60	
ROSELLI GIOVANNI	01/01/1900	4	8	21	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	USUFRUTTO	1/1	
ROSELLI GIOVANNI ANTONIO	13/04/1933	4	8	21	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	PROPRIETA'	34/60	
ROSELLI GUGLIELMO	11/06/1940	4	8	21	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	PROPRIETA'	4/60	
ROSELLI MARIA LAURA	04/11/1931	4	8	21	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	PROPRIETA'	4/60	
ROSELLI MARIA TERESA	17/09/1944	4	8	21	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	PROPRIETA'	9/60	
BENE COMUNE NON CENSIBILE		4	8	22					
COLETTI REGINA	24/08/1918	4	8	23	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/2	15 mq
ROSSELLI TETRENZIO	18/04/1920	4	8	23	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/2	15 mq
COLETTI REGINA	24/08/1918	4	8	24	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/2	
ROSSELLI TETRENZIO	18/04/1920	4	8	24	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/2	
TOMEI STELLA	01/03/1940	4	8	25	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1000/1000	
ROSELLI ANNA MARIA	08/11/1955	4	8	26	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/2	
ROSELLI ITALIA PATRIZIA	10/03/1958	4	8	26	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/2	
ROSELLI ANNA MARIA	08/11/1955	4	1150		C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/2	9 mq
ROSELLI ITALIA PATRIZIA	10/03/1958	4	1150		C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/2	9 mq