



Comune di Villa Sant'Angelo

Provincia di L'Aquila

ATTO INDIRIZZO PRIORITÀ DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA POST SISMA AI SENSI DEGLI ARTT. 11 E 15 DEL DECRETO USRC N. 1 DEL 6.2.2014.

Art. 1 - Ambito di applicazione

I criteri di cui al presente si applicano agli edifici e agli aggregati ricompresi nella perimetrazione del Piano di ricostruzione di Villa Sant'Angelo.

Art. 2 - Pratiche già depositate e in corso di istruttoria presso l'Ufficio territoriale per la ricostruzione (UTR).

Per le pratiche già agli atti del comune, depositate presso l'UTR di Barisciano ed in corso d'istruttoria, a prescindere se le stesse siano state presentate con la nuova procedura MIC (modello integrato per il cratere) entrata in vigore dal 22.2.2014 o abbiano effettuato o effettueranno l'opzione MIC nei termini di legge, constatato lo stato della relativa istruttoria, si stabilisce che le stesse vengano definite entro i termini fissati dalla normativa vigente.

Art. 3 - Pratiche da presentarsi con la nuova procedura MIC a decorrere dalla data di efficacia del presente Disciplinare

Premessa generale

Per le pratiche nuove e cioè che saranno presentate ex novo con la nuova procedura MIC e successivamente all'entrata in vigore del presente Disciplinare, si stabiliscono le priorità che seguono in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11 del decreto USRC n. 1/2014, che stabilisce la possibilità per i comuni di predeterminare delle priorità, comunque garantendo la coerenza con il Piano di ricostruzione, secondo i seguenti principali criteri:

- Rientro delle popolazioni nelle abitazioni principali danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009;
- Il coordinamento logistico della cantierizzazione degli interventi, tenendo conto della localizzazione dell'intervento rispetto a percorsi sicuri, alla disponibilità di servizi a rete e al livello di interferenza con altre attività;
- Il coordinamento degli interventi sugli edifici singoli (ES) e sugli edifici ricompresi in aggregato (ED) privati e di quelli sugli spazi pubblici contermini e sulle reti dei sottoservizi;
- Il contenimento della richiesta di contributo così come indicato nell'art. 12, comma 7, lettera a) dello stesso decreto.

criterio di priorità principale: necessità di effettuare due graduatorie con diversa tempistica di attivazione



Comune di Villa Sant'Angelo

Provincia di L'Aquila

Poiché l'amministrazione comunale di Villa Sant'Angelo ritiene prioritario in assoluto promuovere la finalità del rientro delle popolazioni nelle abitazioni principali danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, ai fini della presentazione delle domande di finanziamento con la nuova procedura MIC di cui al Decreto USRC n. 1/2014 e quindi della tempistica di esame e istruttoria, statuisce che vengano redatte dal comune due distinte graduatorie, stabilendo sin da ora che la seconda graduatoria verrà attivata dal comune solo quando la prima verrà esaurita a livello di istruttoria e di finanziamento: 1) graduatoria relative agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni principali inagibili (e cioè classificate al momento della graduatoria B,E,F); 2) graduatoria relative agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali inagibili (e cioè classificate al momento della graduatoria B,E,F);

Art. 4 - Graduatoria relative agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni principali inagibili (e cioè classificate al momento della graduatoria B,E,F)

La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni principali inagibili, viene redatta dall'ufficio sisma del comune in base ai seguenti criteri e punteggi ed in base all'iter di seguito specificato.

Criteri e punteggi

- *Numero di prime abitazioni principali e di attività produttive inagibili*

Ai fini dell'inserimento nella presente graduatoria s'intendono, per abitazioni principali inagibili i soli immobili destinati a residenza anagrafica e/o costituente stabile dimora alla data del 6.4.2009 e attualmente inagibili a causa dell'evento sismico.

A ogni abitazione principale inagibile a causa del sisma contenuta in un aggregato viene assegnato un punteggio pari a 4.

Sono assimilabili alle abitazione principali quelle locate ad uso abitativo alla data del 6 aprile 2009, e ora inagibili, laddove i conduttori erano anche residenti nella predetta.

Analogamente sono considerate prime abitazione le unità immobiliari, attualmente inagibili a causa del sisma, occupate da residenti che, pur utilizzandole a quella data, sono deceduti.

A ogni attività produttiva che svolgeva la produzione e/o la vendita all'interno di locali ubicati nell'aggregato, attualmente inagibile a causa del sisma, viene assegnato un punteggio pari a 4.

- *Priorità sociali relative ai componenti del nucleo familiare delle abitazioni principali inagibili*

Ulteriore priorità da applicare agli aggregati dove sono presenti abitazioni principali inagibili è rappresentata dal numero degli abitanti residenti e/o con stabile dimora alla data del 6 aprile 2009 secondo i seguenti punteggi:

- Numero componenti: punti 1 per componente
- Presenza di diversamente abili e/o persone con grado di invalidità > 80% alla data della formazione della graduatoria : punti 1 per componente (*da sommarsi ad a*)
- Componenti nucleo familiare con un età > di anni 65 alla data della formazione della graduatoria: punti 1 per componente (*da sommarsi ad a*)



Comune di Villa Sant'Angelo

Provincia di L'Aquila

Si considerano componenti del nucleo familiare, ai soli fini dell'attribuzione del punteggio di cui al precedente punto a) e non b) e c), anche quelli che sono deceduti successivamente alla data del 6 aprile 2009.

- *Localizzazione dell'intervento*

La priorità relativa alla cantierizzazione dell'aggregato è definita in via prioritaria dalla viabilità e dalle aree che delimitano l'aggregato.

Pertanto saranno assegnati, per aggregato, i seguenti punteggi:

- Lati insistenti su strade con larghezza > di mt. 3: punti 1 per ogni lato;
- Lati insistenti su strade con larghezza < di mt. 3: punti 0,50 per ogni lato;
- Lati insistenti su piazze o larghi: punti 3 per ogni lato;
- Lati insistenti su area privata e/o giardino anche interni di pertinenza e disponibilità dell'aggregato oggetto dell'intervento: punti 3 per ogni lato;
- Lati insistenti su strade pedonali: punti 0,25 per ogni lato.

- *Conformità al cronoprogramma del Piano di ricostruzione*

Sarà attribuito un punteggio aggiuntivo a ogni singolo aggregato relativamente alla conformità al cronoprogramma individuato nel piano di ricostruzione (tavola P. 20b) così definito: a) fase 1 - punti 10; b) fase 2 - punti 5; c) fase 3 - punti 2.

Procedimento di formazione della graduatoria

La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali sono ubicate abitazioni principali è la prima ad essere attivata dal comune.

I dati necessari per la determinazione della graduatoria secondo i punteggi precedentemente individuati dovranno essere forniti e certificati dai presidenti dei consorzi/procuratori speciali o proprietari (non i tecnici), entro il termine perentorio di giorni 30 a far data della pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio e al sito istituzionale del comune. La domanda, redatta in conformità della modulistica predisposta dal comune, può essere presentata o via email all'indirizzo comunevillasantange@pec.it oppure a mano presso il protocollo dell'ente nei giorni e negli orari di ordinaria apertura, avendo cura di allegare, alla domanda cartacea, la stessa su supporto informatico.

Entro i successivi 30 giorni, l'amministrazione comunale, sulla scorta dei dati forniti, provvederà a formare la graduatoria degli aggregati con abitazioni principali.

La graduatoria così formata sarà sottoposta a verifica da parte degli uffici comunali e potrà essere riformulata di conseguenza.

Una volta pubblicata all'Albo pretorio e al sito istituzionale del comune la graduatoria, l'amministrazione, sulla scorta della posizione occupata dai vari aggregati e tenuto conto dei flussi finanziari assicurati dal governo, inviterà formalmente i presidenti di consorzio/procuratori



Comune di Villa Sant'Angelo

Provincia di L'Aquila

speciali a presentare al comune i progetti esecutivi corredati dalla MIC entro un termine di 60 giorni. Trascorso inutilmente tale periodo, l'intervento sarà inserito in coda alla graduatoria.

Saranno dichiarate inammissibili quelle domande di indennizzo e/o quei progetti palesemente incompleti degli allegati di rito e presentati con il solo e unico scopo di non perdere la priorità in graduatoria.

In tal senso, all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'ente, sarà resa nota la check list contenente la documentazione obbligatoria affinché la documentazione sia dichiarata ammissibile.

Art. 5 - Graduatoria relative agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali inagibili

La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali inagibili, viene redatta dall'ufficio sisma del comune in base ai seguenti criteri e punteggi ed in base all'iter di seguito specificato.

Criteri e Punteggi

Nel caso di aggregati che non presentino alcuna abitazione principale inagibile (così come definita all'art. 4) la graduatoria sarà redatta sulla base dei seguenti criteri:

1) Numero abitazioni e altre destinazioni

- Punti 4 per ogni abitazione residenziale che sia l'unica di proprietà del nucleo familiare residente a Villa Sant'Angelo alla data del 6.4.2009
- Punti 2 per ogni abitazione residenziale;
- Punti 1 altra destinazione;

Ai fini dell'attribuzione del presente punteggio si chiarisce quanto segue:

- nel concetto di "abitazione residenziale" l'amministrazione ricomprende le seguenti ipotesi: immobile con categoria catastale ad uso residenziale; quello in corso di costruzione con titolo edilizio autorizzativo dal quale si evinca la futura destinazione ad uso residenziale; quello per il quale, alla data del 6.4.2009, era stata presentata la pratica edilizia per lo specifico cambio di destinazione d'uso.

2) Localizzazione dell'intervento

La priorità relativa alla cantierizzazione dell'aggregato è definita in via prioritaria dalla viabilità e dalle aree che delimitano l'aggregato. Pertanto saranno assegnati, per aggregato, i seguenti punteggi:

- Lati insistenti su strade con larghezza > di mt. 3: punti 1 per ogni lato;
- Lati insistenti su strade con larghezza < di mt. 3: punti 0,50 per ogni lato;
- Lati insistenti su piazze o larghi: punti 3 per ogni lato;



Comune di Villa Sant'Angelo

Provincia di L'Aquila

- Lati insistenti su area privata e/o giardino anche interni di pertinenza e disponibilità dell'aggregato oggetto dell'intervento: punti 3 per ogni lato;
- Lati insistenti su strade pedonali: punti 0,25 per ogni lato;

3) Conformità al cronoprogramma del Piano di ricostruzione

Sarà attribuito un punteggio aggiuntivo a ogni singolo aggregato relativamente alla conformità al cronoprogramma individuato nel piano di ricostruzione (tavola P. 20b) così definito: a) fase 1 - punti 10; b) fase 2 - punti 5; c) fase 3 - punti 2.

Procedimento di formazione della graduatoria

La graduatoria relativa agli aggregati all'interno dei quali non sono ubicate abitazioni principali inagibili verrà attivata dal comune solo quando la prima (quella di cui all'articolo precedente e relativa agli aggregati all'interno dei quali vi sia almeno un'abitazione principale inagibile) verrà esaurita a livello di istruttoria e di concessione del finanziamento.

I dati necessari per la determinazione della graduatoria secondo i punteggi precedentemente individuati dovranno essere forniti e certificati dai presidenti dei consorzi/procuratori speciali o proprietari (non i tecnici), entro il termine perentorio di giorni 30 a far data della pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio e al sito istituzionale del comune. La domanda, redatta in conformità della modulistica predisposta dal comune, può essere presentata o via email all'indirizzo comunevillasantange@pec.it oppure a mano presso il protocollo dell'ente nei giorni e negli orari di ordinaria apertura, avendo cura di allegare, alla domanda cartacea, la stessa su supporto informatico.

Entro i successivi 30 giorni, l'amministrazione comunale, sulla scorta dei dati forniti, provvederà a formare la graduatoria degli aggregati senza abitazioni principali.

La graduatoria così formata sarà sottoposta a verifica da parte degli uffici comunali e potrà essere riformulata di conseguenza.

Una volta pubblicata all'Albo pretorio e al sito istituzionale del comune la graduatoria, l'amministrazione, sulla scorta della posizione occupata dai vari aggregati e tenuto conto dei flussi finanziari assicurati dal governo, inviterà formalmente i presidenti di consorzio/procuratori speciali a presentare al comune i progetti esecutivi corredati dalla MIC entro un termine di 60 giorni. Trascorso inutilmente tale periodo, l'intervento sarà inserito in coda alla graduatoria.

Saranno dichiarate inammissibili quelle domande di indennizzo e/o quei progetti palesemente incompleti degli allegati di rito e presentati con il solo e unico scopo di non perdere la priorità in graduatoria. In tal senso, all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'ente, sarà resa nota la check list contenente la documentazione obbligatoria affinché la documentazione sia dichiarata ammissibile.