

COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO
Provincia di L'Aquila (AQ)



Publicato all'Albo Pretorio il 09.05.2012

DECRETO N.25 del 09.05.2012

OGGETTO: Seconda Proroga termini costituzione consorzi

II SINDACO

Richiamati i seguenti atti:

- la propria Ordinanza n. 18 del 19.09.2010 con la quale, previa intesa con il Commissario Delegato per la ricostruzione-Presidente regione Abruzzo, Presidente Provincia dell'Aquila e Sindaco raggiunta in data 21.07.2010, a termine dell'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo ed ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui al comma 5 dell'art. 14 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, sono state perimetrare le parti di territorio comunale considerate Centri Storici del Comune di Villa Sant'Angelo;
- Il proprio Decreto n. 49 del 17.10.2011 con il quale si è provveduto alla definizione degli Ambiti da sottoporre a Piani di Ricostruzione, ai sensi degli artt.4 e 6 comma 1 del D.C.D n. 3/2010, ed all'approvazione dei relativi elaborati tecnici predisposti dal DARC (Università di Catania);
- L'Avviso in data 17.10.2010 con il quale lo scrivente sindaco ha reso noto, per le finalità di cui all'art.6 del DCD n.2/2010, la predetta suddivisione in Ambiti;
- L'Avviso in data 19. 10. 2011, con il quale lo scrivente sindaco ha invitato i proprietari o titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari, costituente aggregato edilizio all'interno degli Ambiti approvati con Decreto sindacale n.49 del 17.10.2011 ed i loro tecnici o delegati, alla presentazione di apposite proposte di aggregato o apposite integrazioni alle proposte di aggregato già in atti, secondo lo schema di istruttoria formulato dall'amministrazione comunale allegato allo stesso avviso.
- L'Avviso pubblico prot.2615 del 15.11.2011, formulato ai sensi dell'art.6, comma 2, del D.C.D. n.3 del 09.03.2010, con il quale viene richiesta ai proprietari o titolari dei diritti reali, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale in data 29 agosto 2011 ha stipulato una convenzione con il DARC (Università di Catania) per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.)

Richiamate le seguenti norme speciali: l'OPCM n. 3820 in data 12/11/2009 e ss.mm.ii, i i Decreti n. 3 in data 9 marzo 2010 e n.12 in data 3 giugno 2010 del Commissario Delegato/ Presidente della Regione Abruzzo;

Considerato che

- Agli atti del comune sono giunte numerose proposte di aggregato edilizio;
- a seguito di approfondita valutazione tecnica da parte del competente ufficio comunale, con il supporto tecnico-scientifico del DARC. di Catania, si è ritenuto di poter definire il perimetro degli aggregati che verranno pubblicati dallo scrivente con cadenza periodica;

Preso atto che il Consorzio, ai sensi dell'art. 3 del decreto del 3 giugno 2010 n. 12 del Commissario delegato per la ricostruzione, si costituisce attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del segretario comunale o suo delegato, redatto in conformità allo schema-tipo riportato all'allegato 1 del citato decreto da depositare presso il Comune ove ricada l'intervento; ugualmente per la

costituzione della Procura Speciale;

Richiamati

- il proprio decreto n.53 del 25.11.2011 “Prima individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, pubblicato all’Albo Pretorio dal 25.11.2011 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.55 del 21.12.2011 “Prima individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori. RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 21.12.2011 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.56 del 21.12.2011 “Seconda individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori” pubblicato all’Albo Pretorio dal 21.12.2011 per 20 giorni;
- il proprio decreto n. 5 del 15.02.2012 “ Prima individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori. SECONDA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 15.02.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.3 del 25.01.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, pubblicato all’Albo Pretorio dal 25.01.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.6 del 15.02.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” PRIMA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 15.02.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.9 del 29.02.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” SECONDA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 29.02.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.5 del 15.02.2012 “Prima individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” SECONDA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 15.02.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.17 del 14.03.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” TERZA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 14.03.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.18 del 14.03.2012 “Seconda individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” PRIMA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 14.03.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.21 del 28.03.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” Quarta RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 28.03.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.16 del 6.3.2012 di proroga di costituzione consorzi;

Evidenziato che per i predetti aggregati individuati e pubblicati dal comune sono stati depositati al comune, presso l’ufficio segreteria, solo **14** consorzi e/o procure speciali;

Ritenuto di dover determinare un tempo più lungo per il deposito dell’atto costitutivo o della procura speciale, rispetto a quello determinato nei predetti decreti;

Ribadito che

- ai sensi dell'art.3 comma 3 del decreto n.12 del 3.6.2010 del Commissario delegato per la Ricostruzione, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio e delle procure speciali, è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet ufficiale di questo comune l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell'art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio, dandone ampia diffusione attraverso avvisi, manifesti e pubblicazioni sul proprio sito internet istituzionale e su quotidiani locali.

Visto il Decreto Presidente della Repubblica n. 327 dell'8.6.3.2001 recante "Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" che all' art. 3 comma 3 prevede che *«colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile»;*

Ritenuto necessario applicare tale principio, in quanto applicabile per quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del Decreto 3/09, all'invito di cui all'articolo 7 comma 10 dell'OPCM in data 12.11.2009 n. 3820 e successive modifiche ed integrazioni, ed in relazione al citato elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale;

Precisato pertanto che i dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari di cui agli elenchi approvati con i decreti precitati sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall' Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di L'Aquila

Considerato che negli elaborati allegati ai predetti decreti, sono stati individuati i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato edilizio, rilevati dai registri catastali, per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori di cui al punto precedente nel termine di venti giorni decorrenti dalla conclusione dei termini di pubblicazione del presente decreto;

Ritenuta la propria competenza;

DECRETA

1. La premessa è parte integrante del contenuto del presente atto;
2. Ai sensi dell'art.6 comma 1 del DCD n.3/2010, dell'art. 3 commi 2 e 3 del DCD n.12/2010 e dell'art.7 commi 3, 3bis e 10, **ed in rettifica dei decreti sindacali citati in premessa con i quali si è provveduto alla individuazione degli aggregati ed alla determinazioni del termine finale di deposito dell'atto costitutivo o della procura speciale**, l'atto costitutivo del Consorzio o la Procura speciale relativamente agli aggregati precitati, redatti in conformità agli schema-tipo denominato All.1 e All.2 pubblicati sul sito del comune, **dovranno essere depositati presso il comune nel più lungo termine del 30.06.2012.**
3. Restano ferme le altre disposizioni di cui ai predetti decreti.

Contro il presente atto sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Villa Sant'Angelo 09.05.2012

IL SINDACO
F.to Pierluigi Biondi