

**COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO**  
**PROVINCIA DI L'AQUILA**



**AVVISO**

Prot. 2744/VI/10 del 25.11.2011

Pubblicato all'Albo Pretorio il 25.11.2011

**Oggetto: Approvazione dei “Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli e in aggregato danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more dell'approvazione dei Piani di ricostruzione di Villa Sant'Angelo e Tussillo” – Presentazione delle richieste di autorizzazione da parte dei cittadini.**

**II SINDACO**

**Premesso che**

- con delibera di Giunta Comunale n.42 del 21.09.2011 si è provveduto all'approvazione provvisoria della proposta di “Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more nell'approvazione dei piani di ricostruzione”, elaborata ai sensi dell'articolo 7 comma 4 e articolo 8 commi 2 e 3 del DCD n. 3/2010 e che la predetta proposta è stata trasmessa alla Struttura Tecnica di Missione al fine di ottenerne un assenso o una presa d'atto;
- la S.T.M ha riscontrato la proposta del sindaco con una prima nota interlocutoria, acquisita in data 3.10.2011 prot.2249, nella quale venivano segnalati alcuni rilievi ed alla quale l'Ufficio Sisma in collaborazione con l'Università di Catania DARC ha dato riscontro, rielaborando la prima proposta e tenendo conto dei rilievi e del suggerimento della Struttura di Missione, con particolare riferimento all'estensione dell'ambito oggettivo con particolare riferimento alle unità immobiliari con esito E inserite all'interno degli aggregati;
- la S.T.M ha definitivamente preso atto della proposta del comune, come modificata concordatamente con la Struttura, mediante apposita nota acquisita al prot.2420 del 21.10.2011;

**Vista** la delibera di giunta comunale n 46 del 26 10 2011 con la quale sono stati approvati definitivamente i“Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli e in aggregato danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, di Villa Sant'Angelo e Tussillo”;

**Precisato che**

- la predetta regolamentazione è stata predisposta e concordata con la S.T.M con la finalità di consentire, nelle more dell'approvazione del Piano di ricostruzione, la presentazione di progetti di edifici ricadenti nella perimetrazione dei centri storici del comune di Villa Sant'Angelo (AQ) e che l'obiettivo principale dell'amministrazione è stato quello di consentire, in anticipo rispetto al Piano di ricostruzione e senza pregiudizio rispetto alla predetta forma di programmazione, ai privati proprietari di edifici singoli o in aggregato, posti all'interno della perimetrazione e con esito di agibilità E, al ricorrere di determinate condizioni oggettive e previa verifica del comune, la presentazione di pratiche di indennizzo;
- la predetta esigenza è stata vista in concorso con quella di riduzione dei benefici concessi in favore delle famiglie proprietarie;

**Richiamata** la normativa speciale di cui al Decreto n.3 del 2010 del Commissario Delegato per la ricostruzione-Presidente regione Abruzzo;

**Considerato che** l'Amministrazione Comunale ha facoltà, nelle more di formazione del Piano di ricostruzione, di consentire lo stralcio e l'immediata esecuzione di eventuali cantieri che, seppure ricadenti all'interno della perimetrazione, non si trovino in conflitto con le disposizioni del Piano di Ricostruzione (in via di elaborazione);

### **AVVISA**

I cittadini proprietari degli immobili che rispettano i criteri contenuti nell'allegato A) "Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli e in aggregato danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, di Villa Sant'Angelo e Tussillo", che sarà possibile presentare apposita "istanza di autorizzazione", secondo il modulo allegato, entro giorni 30 dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio.

Le richieste saranno valutate e riceveranno risposta entro giorni 20 dalla data di presentazione della stessa;

A seguito dell'autorizzazione, i progetti dovranno essere presentati secondo i tempi dettati dal legislatore.

Villa Sant'Angelo, li 25.11.2011

IL SINDACO  
F.to Pierluigi Biondi

## ALLEGATO A

### **Criteria per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli e in aggregato danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, di Villa Sant'Angelo e Tussillo**

Premesso che l'Amministrazione Comunale in data 29 agosto 2011 ha stipulato una convenzione con il DARC (Università di Catania) per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.) e che in data 11 maggio 2010 ha trasmesso la perimetrazione (art. 2 del DCD n.3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.).

Premesso inoltre che l'Amministrazione Comunale vuole promuovere dei "Criteria per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli e in aggregato danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, di Villa Sant'Angelo e Tussillo".

Tali "Criteria" sono finalizzati ad autorizzare la predisposizione dei progetti e l'avvio dei cantieri di riparazione e ricostruzione per quegli edifici che in generale si trovino nelle condizioni di non entrare in conflitto con le disposizioni, in via di elaborazione, che saranno contenute nei Piani di Ricostruzione con particolare riferimento alla ricostruzione degli "spazi pubblici" e alla definizione del "quadro di riferimento" per gli edifici privati (Linee Guida).

In ogni caso si sottolinea che:

(a) l'autorizzazione e i conseguenti interventi su edifici privati non devono essere considerati esaustivi delle problematiche di ricostruzione relative agli "spazi pubblici" (adeguamento della rete dei sottoservizi, illuminazione pubblica, riqualificazione urbana, ecc.) che saranno comunque affrontate nella predisposizione dei Piani di Ricostruzione anche per le aree prospicienti agli edifici autorizzati con il presente provvedimento;

(b) gli interventi sugli edifici privati autorizzati con il presente provvedimento dovranno essere singolarmente esaminati e confrontati con il "quadro di riferimento" per gli edifici privati (Linee Guida) in corso di definizione da parte dell'Amministrazione Comunale.

#### **1. Motivazione e obiettivi dei Criteria**

Il presente provvedimento ha la finalità di permettere al maggior numero di cittadini di rientrare nelle proprie abitazioni eseguendo lavori di riparazione e ricostruzione nelle more della elaborazione e formalizzazione dei Piani di Ricostruzione (nel rispetto dei principi della legge 77/2009).

Il presente provvedimento consente di presentare istanza al Sindaco del Comune di Villa Sant'Angelo, per richiedere l'autorizzazione a predisporre il progetto di riparazione e/o ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma ricompresi nella perimetrazione e non ricadenti nelle categorie elencate al successivo punto 3.

#### **2. Procedura di attuazione del provvedimento.**

Prevvia richiesta da parte degli interessati (vedi scheda in allegato) e successivo controllo dell'Ufficio Tecnico, il Sindaco autorizza i proprietari alla predisposizione e alla successiva presentazione del progetto.

L'esito del controllo e quindi la autorizzazione viene comunicato da parte dell'Ufficio Tecnico ai richiedenti, entro 20 giorni dalla presentazione della richiesta.

Ottenuta la autorizzazione, i proprietari procedono alla redazione dei progetti con riferimento alle indicazioni contenute nel DCD n. 3 del 9 marzo 2010 (art. 7 co. 3,4,5), nel DCD n. 12 del 3 giugno 2010, nell'OPCM 3779 del 6 giugno 2009 e s.m.i. nel caso di edifici singoli classificati A, B e C, nell'OPCM 3790 del 9 luglio 2009 e s.m.i., nel caso di edifici singoli classificati E, nell'OPCM 3820 del 12 novembre 2009 e 3832 del 22 dicembre 2009 s.m.i. nel caso di aggregati.

### **3. Criteri di ammissibilità degli edifici isolati e aggregati**

Saranno autorizzati gli edifici isolati e aggregati, gravemente danneggiati dal sisma del 2009, ricadenti nella perimetrazione dei centri storici e sede di "abitazione principale".

Qualora si presenti la condizione che un edificio isolato o un aggregato appartenga a più proprietari, ovvero sia costituito da più subalterni, l'autorizzazione sarà ottenibile con istanza unica sottoscritta da tutti i proprietari relativa a tutti i subalterni.

Per ciascuna richiesta presentata, l'Ufficio Tecnico procede a verificare che l'edificio interessato non rientri nelle condizioni di seguito elencate:

- Edifici di particolare pregio storico artistico (DCD n. 45 del 17 febbraio 2011);
- Edifici ricadenti in aree circostanti agli edifici al precedente comma;
- Edifici direttamente prospettanti su piazza Grande e piazza del Monumento, e quelli su via Romana e via Colombo Andreassi (nel tratto compreso tra la via Romana e la via Colle Saraceno) per Villa Sant'Angelo e per tutto l'edificato a monte di via delle Pietre Grosse per Tussillo;
- Edifici interessati da crolli totali o parziali, fatta salva la possibilità di presentazione della istanza sotto condizione di specifica valutazione da parte dell'U.T.;
- Edifici collocati in aree in cui le reti di sottoservizio siano in tutto o in parte compromesse;
- Edifici che allo stato attuale siano raggiungibili da una sola via di accesso.

### **4. Termini per la presentazione delle richieste di autorizzazione**

Il termine per la presentazione della richiesta di autorizzazione è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio.

*segue ALLEGATO B: fac-simile per la presentazione dell'istanza*

**ALLEGATO B**

**FAC-SIMILE PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA.**

Villa Sant'Angelo, li \_\_\_\_\_

Al Sindaco del Comune di Villa Sant'Angelo  
Pierluigi Biondi

Oggetto: richiesta di autorizzazione ai sensi dei “Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more dell'approvazione dei Piani di ricostruzione” – approvati con delibera n. 42 del 21.09.2011;

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_ proprietario/i dell'immobile sito in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Identificato al catasto al foglio n° \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, posto tra le vie \_\_\_\_\_.

**RICHIEDE**

l'autorizzazione a predisporre il progetto di riparazione e/o ricostruzione del su citato immobile danneggiato dal sisma del 6 aprile 2009, ricompreso nella perimetrazione e non ricadente nelle categorie elencate al punto 3 dei “Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more dell'approvazione dei Piani di ricostruzione”.

Alla presente si allega:

- stralcio della planimetria catastale con individuazione della particella nella quale l'immobile ricade;
  
- data e numero di protocollo della eventuale richiesta di indennizzo presentata  
\_\_\_\_\_ (solo in caso di progetti già presentati)

Villa Sant'Angelo li \_\_\_\_\_

Firma del/i Richiedente/i

\_\_\_\_\_