

COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO



Pubblicato all'Albo Pretorio il 15/11/2011

Prot. n.2615

del 15/11/2011

AVVISO

OGGETTO: richiesta ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili (edifici singoli o ricompresi in aggregati edilizi) ai sensi dell'art. 6, comma 2 del Decreto del commissario delegato per la ricostruzione n. 3 del 09.03.2010

IL SINDACO

Richiamati i seguenti atti:

- la propria ordinanza n. 18 del 19.09.2010 con la quale, previa intesa con il Commissario delegato per la ricostruzione-Presidente della Regione Abruzzo, Presidente Provincia dell'Aquila e sindaco raggiunta in data 21.07.2010, a termine dell'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario delegato, Presidente della Regione Abruzzo ed ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui al comma 5 dell'art. 14 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, sono state perimetrate le parti di territorio comunale considerate Centri Storici del Comune di Villa Sant'Angelo;
- il proprio decreto n. 49 del 17.10.2011 con il quale si è provveduto alla definizione degli Ambiti da assoggettare a Piani di Ricostruzione, ai sensi degli artt. 4 e 6, comma 1, del DCD n. 3/2010, ed all'approvazione dei relativi elaborati tecnici predisposti dal DARC (Università di Catania);
- l'avviso in data 17.10.2011 con il quale lo scrivente sindaco ha reso noto, per le finalità di cui all'art. 6 del DCD n. 3/2010, la predetta suddivisione in Ambiti;
- l'avviso in data 19.10.2011 con il quale lo scrivente sindaco ha richiesto ai cittadini la presentazione di proposte di aggregato edilizio e l'integrazione delle proposte in atti.
- il documento "linee di indirizzo sulle finalità ed i contenuti delle proposte di intervento" della Struttura Tecnica di Missione del 13.09.2011.

Considerato che:

- ai fini della predisposizione, da parte dell'amministrazione comunale, di una documentazione tecnica e amministrativa in relazione alle proposte di Piani di Ricostruzione, da adottare da parte del sindaco per le finalità di cui all'art. 6, comma 3 del DCD n. 3/2010 è necessario rivolgere ai proprietari titolari dei diritti reali (sulle unità immobiliari contenute in edificio singolo o in aggregato edilizio e ricomprese all'interno degli Ambiti) ed ai loro tecnici o delegati apposito invito alla **presentazione di proposte di intervento per i propri immobili, ricompresi in edifici isolati o in aggregati edilizi compilando la scheda formulata dall'amministrazione comunale e tenendo conto della definizione di aggregati individuata dalla stessa ed esplicitata negli elaborati "carta provvisoria di individuazione degli aggregati" (VSA_01; TUS_01)**

Considerato che l'amministrazione comunale in data 29 agosto 2011 ha stipulato una convenzione con il DARC (Università di Catania) per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3/2010 e s.m.i.)

Richiamate le seguenti norme speciali: l'Opcm n. 3820 in data 12/11/2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per la riparazione e ricostruzione degli aggregati edilizi a mezzo dei Consorzi tra i singoli proprietari; i Decreti n. 3/2010 e n. 12/2010 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo;

AVVISA

- i proprietari o titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari costituente edificio isolato o aggregato edilizio all'interno degli Ambiti approvati con Decreto sindacale n. 49 del 17.10.2011 ed i loro tecnici o delegati che devono presentare entro e non oltre il 15.12.2011 all'Ufficio Sisma del comune, negli orari stabiliti di ricevimento al pubblico, apposite **proposte di intervento compilando la scheda formulata dall'amministrazione comunale e tenendo conto della definizione di aggregati individuata dalla stessa ed esplicitata negli elaborati "carta provvisoria di individuazione degli aggregati" (VSA_01; TUS_01).**
- **L'Ufficio Sisma è incaricato:** della ricezione delle predette schede proposte di intervento, del loro inserimento al protocollo e della trasmissione al DARC (Università di Catania);
- **il DARC è incaricato:** dell'istruttoria delle predette proposte di intervento ai fini della formulazione della documentazione tecnica da adottarsi da parte dello scrivente in relazione alla predisposizione delle proposte di piani di ricostruzione (art. 6, comma 3 del DCD n. 3/2010), di collaborare con i delegati dei proprietari o titolari dei diritti reali o con i tecnici nella predisposizione della documentazione necessaria da presentare al comune.

DISPONE

La pubblicazione sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale:

- della **scheda proposta di intervento** da compilare in formato .xls;
- della **relazione tecnico-illustrativa** di supporto alla redazione della scheda;
- degli **elaborati provvisori** allegati:

Villa Sant'Angelo

- Tav. VSA-01_Aggregati (carta provvisoria)
- Tav.VSA-02_Individuazione delle Unità Architettoniche (carta provvisoria)
- Tav. VSA-03_Stato di danno (carta provvisoria)
- Tav. VSA-04_Categorie di intervento (carta provvisoria)
- Tav. VSA-05_Interventi di restauro urbano (carta provvisoria)
- Tav. VSA-06_Profili e volumetrie proposte su Piazza Grande (carta provvisoria)
- Catalogo degli elementi di pregio di Villa Sant'Angelo (provvisorio)
- Mappa degli interrati voltati (provvisorio)

Tussillo

- Tav. TUS-01_Aggregati (carta provvisoria)
- Tav.TUS-02_Individuazione delle Unità Architettoniche (carta provvisoria)
- Tav. TUS-03_Stato di danno (carta provvisoria)
- Tav. TUS-04_Categorie di intervento (carta provvisoria)
- Catalogo degli elementi di pregio di Tussillo (provvisorio)

Con successiva disposizione saranno definiti e resi noti, attraverso pubblicazione, a termine dell'art. 7, comma 10 dell'OPCM n. 3820/09 e ss.mm.ii., l'elenco degli aggregati edilizi e delle eventuali partizioni individuati dall'Amministrazione comunale; la predetta pubblicazione varrà quale invito ai proprietari ed ai titolari di diritto reale delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio.

Il Sindaco
F.to Pierluigi Biondi