

COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO



PROT. N. 2391/VI/10

Publicato all'Albo Pretorio il 19.10.2011

AVVISO

OGGETTO: Procedura di identificazione degli aggregati edilizi. Invito a presentare proposte di aggregato o a presentare integrazioni alle proposte di aggregato in atti.

II SINDACO

Richiamati i seguenti atti:

- la propria Ordinanza n. 18 del 19.09.2010 con la quale, previa intesa con il Commissario Delegato per la ricostruzione-Presidente regione Abruzzo, Presidente Provincia dell'Aquila e Sindaco raggiunta in data 21.07.2010, a termine dell'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo ed ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui al comma 5 dell'art. 14 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, sono state perimetrare le parti di territorio comunale considerate Centri Storici del Comune di Villa Sant'Angelo;
- il proprio Decreto n. 49 del 17.10.2011 con il quale si è provveduto alla definizione degli Ambiti da sottoporre a Piani di Ricostruzione, ai sensi degli artt.4 e 6 comma 1 del D.C.D n. 3/2010, ed all'approvazione dei relativi elaborati tecnici predisposti dal DARC (Università di Catania);
- l'Avviso in data 17.10.2010 con il quale lo scrivente sindaco ha reso noto, per le finalità di cui all'art.6 del DCD n.2/2010, la predetta suddivisione in Ambiti;
- il documento "linee di indirizzo sulle finalità ed i contenuti delle proposte di intervento" trasmesso in data dalla Struttura Tecnica di Missione .

Considerato che

- agli atti del comune sono giunte numerose proposte di aggregato edilizio;
- ai fini di poter predisporre, da parte dell'amministrazione comunale, una documentazione tecnica e amministrativa uniforme concernente l'individuazione degli aggregati edilizi relativi ai predetti ambiti, da approvare da parte del sindaco per le finalità di cui all'art.7 comma 10 dell'OPCM 3820 del 12.11.2009 e dell'art.3 del DCD n.12/2010 (pubblicazione aggregati ai fini invito costituzione consorzi o procure), è necessario rivolgere ai proprietari o titolari dei diritti reali (sulle unità immobiliari costituente aggregato edilizio all'interno degli Ambiti) ed ai loro tecnici o delegati apposito invito alla **presentazione di proposte di aggregato o a presentare integrazioni alle proposte di aggregato in atti, secondo lo schema di istruttoria formulato dall'amministrazione comunale;**

Considerato che l'Amministrazione Comunale in data 29 agosto 2011 ha stipulato una convenzione con il DARC (Università di Catania) per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.)

Richiamate le seguenti norme speciali: l'OPCM n. 3820 in data 12/11/2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per la riparazione e ricostruzione degli aggregati edilizi a mezzo dei Consorzi tra i

singoli proprietari; i Decreti n. 3 in data 9 marzo 2010 e n.12 in data 3 giugno 2010 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo;

AVVISA

- i proprietari o titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari costituente aggregato edilizio all'interno degli Ambiti approvati con Decreto sindacale n. 49 del 17.10.2011 ed i loro tecnici o delegati che devono presentare **entro e non oltre il 20.11.2011** all'Ufficio Sisma del comune, negli orari stabiliti di ricevimento al pubblico, apposite **proposte di aggregato o apposite integrazioni alle proposte di aggregato già in atti, secondo lo schema di istruttoria formulato dall'amministrazione comunale di cui agli allegati;**
- **l'Ufficio Sisma è incaricato:** della ricezione delle predette integrazioni o proposte di aggregato, del loro inserimento al protocollo e della trasmissione al DARC (Università di Catania);
- **il DARC è incaricato:** dell'istruttoria delle predette integrazioni o proposte di aggregato ai fini della formulazione della documentazione tecnica da approvarsi da parte dello scrivente in relazione agli aggregati edilizi di cui in premessa; di collaborare con i delegati dei proprietari o titolari dei diritti reali o con i tecnici nella predisposizione della documentazione necessaria da presentare al comune;

DISPONE

- La pubblicazione sul sito internet istituzionale
 - **dell'istruttoria utilizzata per la verifica della documentazione presentata.**
 - **di uno schema riepilogativo** funzionale alla pubblicazione
- Con successiva disposizione saranno definiti e resi noti, attraverso pubblicazione, a termine dell'art. 7, comma 10 dell'OPCM n. 3820/09 e ss.mm.ii., l'elenco degli aggregati edilizi e delle eventuali partizioni individuati dall'Amministrazione comunale; la predetta pubblicazione varrà quale invito ai proprietari ed ai titolari di diritto reale delle unità immobiliari degli edifici interessati a costituirsi in consorzio obbligatorio.

Villa Sant'Angelo 19.10.2011

Il Sindaco
F.to Pierluigi Biondi