



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

AVVISO

**È INDETTA UNA PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ART. 30 E 164 DEL D.LGS. 50/2016
PER CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI ARRAMPICATA.**

ART. 1 – FINALITÀ DELL’AFFIDAMENTO

Lo scopo della concessione consiste nella gestione dell'impianto per le finalità sportive e sociali. In particolare, la concessione è finalizzata alla promozione e alla pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli e in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali e della collettività:

- a) l'attività agonistica e non agonistica svolte da Società e Associazioni sportive, attraverso la partecipazione a gare e manifestazioni ufficiali;
- b) l'attività formativa finalizzata all'avviamento allo sport di preadolescenti e adolescenti;
- c) l'attività ricreativa, sociale, culturale e amatoriale per la cittadinanza.
- d) La finalità prioritaria è quella relativa la promozione dell'attività sportiva rivolta a tutta la comunità ed in particolare ai giovani di età compresa tra i 6 e i 18 anni.

ART. 2 - DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

La Palestra di Arrampicata, ricompresa negli Impianti Sportivi del Comune di Villa Sant'Angelo e dotata di accesso autonomo, è ubicata in Via della Stazione. E' composta da un unico ambiente, di c.a. 85 mq di superficie e di 13,50 metri di altezza, all'interno del quale è posizionata una struttura per arrampicata sportiva che possiede una larghezza in sviluppo di 10,50 metri con altezza di 13,00 metri . Si allega pianta e sezione.

ART. 3 - OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Villa Sant'Angelo, intende procedere all'affidamento a terzi della gestione dell'impianto comunale denominato "Impianto sportivo comunale di arrampicata".

L'impianto è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna. La consegna rientra nella tipologia di gestione convenzionata.

I criteri di fondo a cui si deve ispirare la gestione sono:

- A. la ricerca della massima qualità nella conduzione delle strutture e dell'impianto e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

- B. garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle struttura coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- C. mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale;
- D. mantenere in costante efficienza l'impianto prevedendo anche eventuali investimenti volti a migliorarle.

Per gestione si intende, altresì, l'insieme delle operazioni che consentono all'impianto di funzionare ed erogare servizi, sulla base dei criteri di cui all'art.1, con particolare riferimento a:

- A. Arrampicata;
- B. Impianti di illuminazione e riscaldamento, vani accessori della struttura e tutte le attrezzature.

L'impianto ed attrezzature sopra citati sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data di consegna dell'impianto che avverrà con verbale sottoscritto dalle parti.

La dismissione di eventuali attrezzature obsolete di proprietà comunale dovrà essere preceduta da apposito atto formale.

Si precisa che la gestione complessiva e funzionale dell'impianto per le finalità sportive e di aggregazione sociale, deve avvenire garantendo l'apertura, la custodia, la conservazione e il miglioramento delle strutture, gli eventuali allestimenti e i disallestimenti, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e la vigilanza sugli accessi e l'utilizzo per tutta la durata della Concessione. È consentito l'utilizzo degli spazi antistanti la struttura per promozioni pubblicitarie, nel rispetto delle vigenti norme di legge e della pertinente regolamentazione comunale, ad eccezione della pubblicità sonora.

ART. 4 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 2 (due) con possibilità di recesso, in qualsiasi momento, da parte del concessionario mediante lettera raccomandata almeno 6 mesi prima della scadenza annuale. La Concessione, potrà prevedere una proroga, sino ad un massimo di anni 5 (cinque), da richiedere entro tre mesi dalla data di scadenza della concessione dell'impianto, con possibilità di ulteriore proroga, per il tempo necessario per l'espletamento delle procedure previste per l'individuazione di un nuovo contraente.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di revocare anticipatamente la concessione per gravi ragioni di interesse pubblico.

ART. 5 OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'impianto di che trattasi dovrà essere destinato all'organizzazione di attività sportive, ricreative, culturali e sociali.

Il soggetto proprietario della struttura affidata in concessione rimane il Comune di Villa Sant'Angelo, con funzioni di indirizzo e controllo. E' vietata la subconcessione.



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

Il concessionario si impegna a garantire:

1. l'apertura di almeno due (2) giorni a settimana al pubblico per la durata di almeno quattro (4) ore ciascuna.
2. l'organizzazione di attività anche per famiglie e minori a carattere sportivo, ricreativo e/o culturale, da svolgersi sia con personale proprio (dedicato in via esclusiva allo svolgimento dell'attività) sia avvalendosi della collaborazione di associazioni e gruppi del territorio; si richiedono almeno 1 (una) iniziativa, di interesse regionale nel circuito F.A.S.I. nell'arco di tutto il periodo di apertura annuale.
3. il rinnovo degli itinerari di arrampicata almeno con cadenza semestrale garantendo difficoltà differenziate e fruibile sia da bambini principianti che da atleti evoluti.
4. le spese di pulizia dei locali utilizzati apertura e chiusura dell'impianto;
5. la voltura delle utenze oppure, in alternativa, il rimborso delle stesse in base ai consumi.
6. la stipula di un'adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile e per la sicurezza dell'impianto sportivo che tuteli il pubblico, gli atleti e, comunque, le persone che accedono al suddetto impianto;
7. L'Amministrazione Comunale si riserva la disponibilità della struttura per lo svolgimento di manifestazioni e servizi di interesse locale organizzate dal Comune di Villa Sant'Angelo per almeno 20 giorni in ragione di anno. L'Amministrazione a tal fine si impegna a dare un preavviso di almeno 7 giorni al soggetto gestore.
8. la disponibilità di una cassetta di pronto soccorso e un defibrillatore semiautomatico con personale adeguatamente formato al corretto utilizzo di cui il Decreto 24 aprile 2013;
9. la manutenzione ordinaria dell'immobile.

Art. 6 CONVENZIONE

Le modalità e i termini di gestione dell'impianto oltre che contenute nel Regolamento, saranno disciplinati da apposito atto di concessione, il cui schema non è allegato al presente bando.

ART.7 CANONE DI CONCESSIONE

Il canone dovuto dal concessionario deriverà dalla percentuale di rialzo offerta sul canone per un anno di gestione quantificato in Euro 1.800,00. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

ART. 8 REQUISITI SOGGETTIVI

I soggetti interessati dovranno trasmettere dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di non avere debiti nei confronti del comune a vario titolo, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La concessione in gestione dell'impianto sportivo comunale potrà avvenire **ESCLUSIVAMENTE** a favore di:

Comune di Villa Sant'Angelo
Piazza Grande, 10 – 67020 Villa Sant'Angelo (AQ)
tel e fax: 0862.810969– email: vsangelo@tiscali.it



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

1. Associazioni/Società sportive affiliate a Federazioni Sportive, Discipline Sportive Associate o Enti di Promozione Sportive riconosciute dal CONI.
2. Società e Cooperative di servizi per attività sportive, formative, ricreative, amatoriali e culturali nonché Associazioni di carattere sportivo e culturale.

ART. 9 GARANZIE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dall'impegno del concessionario alla costituzione in sede di affidamento della concessione di una garanzia fideiussoria, pari al 10% del canone di concessione definitivo, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta del concessionario (cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dell'atto di concessione e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse).

ART. 10 ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE

Non saranno ammessi alla presente selezione:

- a) Le associazioni o le società sportive i cui i rappresentanti legali abbiano subito condanne penali passate in giudicato comprovanti l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) Le associazioni o le società sportive che siano incorse in gravi inadempienze nella gestione di impianti sportivi comunali.
- c) Le associazioni o le società sportive non in regola con il pagamento del canone di concessione degli impianti sportivi comunali e/o non abbiano presentato un piano di rientro del debito alla data di scadenza del presente bando di gara.

ART. 11 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare un'offerta contenente un progetto di interventi gestionali dell'impianto (offerta tecnica) e un'offerta economica con le seguenti modalità indicate nei punti seguenti.

11.1 - Il progetto interventi degli impianti contenente la descrizione del progetto di gestione. Proposta dettagliata volta a migliorare e qualificare ulteriormente l'impianto e le strutture oggetto della Concessione finalizzata ad aumentarne l'efficienza, la fruibilità da parte dei cittadini, la promozione dell'attività sportiva.

Sostenibilità della proposta con eventuale presentazione di un piano economico finanziario nel quale siano precisate le fonti della copertura degli interventi. La proposta dovrà essere accompagnata da:



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

- cronoprogramma con previsione della tempistica per la realizzazione degli interventi gestionali proposti;
- Programma e pianificazione degli interventi di manutenzione ordinaria con personale specializzato come da obblighi di legge;
- Servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature;
- Pulizia dell'intero complesso e delle pertinenze (ad esempio servizi igienici, spogliatoi);
- Conduzione della struttura nel rispetto delle norme vigenti in materia igienico-sanitaria e di sicurezza;
- Manutenzione ordinaria dell'impianto, con personale specializzato come da obblighi di legge, che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare l'impianto sportivo nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro delle strutture;
- Gestione delle sponsorizzazioni e della raccolta della pubblicità;
- Gestione degli eventi/manifestazioni sportive e non sportive garantendo il presidio, la sorveglianza, la sicurezza, la responsabilità e la gestione delle emergenze.

ART. 12 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà indicare la percentuale di aumento, sia in cifre che in lettere, sul canone di concessione annuo pari a Euro 1.800,00. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

ART. 13 - CRITERI DI VALUTAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione di seguito riportati:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A) Punteggio Tecnico (PT)	70
B) Punteggio Economico (PE)	30

A) Attribuzione del punteggio relativo all'offerta tecnica

- 1.1** Punti due (2) per ogni anno di esercizio dell'attività nella provincia fino ad un massimo di 10 punti;
- 1.2** Almeno uno (1) istruttore di arrampicata sportiva riconosciuto dal CONI, venti (20) punti; fino a quaranta (40) se residente a Villa Sant'Angelo



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

1.3 Almeno una (1) Guida Alpina maestro di alpinismo in regola con l'iscrizione all'albo del collegio regionale Guide Alpine Abruzzo, venti (20) punti.

B) Offerta economica – massimo 30 punti

Le offerte in aumento sul canone posto a base di gara non potranno essere inferiori a € 100,00 euro. Sono da ritenersi escluse le domande che presentano un'offerta in diminuzione rispetto al canone posto a base di gara. Il punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

$$Pe = PE_{max} \times \frac{Po}{P_{maz}}$$

PE = Punteggio da attribuire al singolo concorrente

PE_{max} = Massimo punteggio economico assegnabile

P_{max} = Prezzo più alto offerto in gara

Po = Prezzo offerto dal singolo concorrente

ART. 14 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena esclusione, al seguente indirizzo: COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO Piazza Grande n.10 67020 Villa Sant'Angelo (AQ) entro le ore **12:00** del **15.09.2021** un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e sigillato, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "PROCEDURA APERTA ai sensi degli art. 30 e 164 del D.LGS. 50/2016 PER CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI ARRAMPICATA". A tal fine fa fede unicamente la data e l'ora di arrivo e di registrazione al protocollo dell'Ente. Il Comune non si riterrà responsabile nel caso in cui si verificassero ritardi nella ricezione della domanda dovuti a motivi ad esso non imputabili e/o dipendenti da caso fortuito o forza maggiore; le domande pervenute oltre il termine, anche se spedite in precedenza, saranno considerate irricevibili.

Il recapito dell'offerta potrà essere effettuato mediante raccomandata, corriere, consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune di Villa Sant'Angelo al seguente indirizzo:

- PIAZZA GRANDE N.10, 67020 VILLA SANT'ANGELO (AQ)



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

Il plico deve contenere la domanda di partecipazione al presente avviso, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente. La domanda deve essere redatta in conformità del modulo allegato al presente avviso e contenere le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 richiesta dal presente avviso. Alla dichiarazione devono essere allegati:

- a) nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento che, in caso di affidamento, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, espressamente indicato con la stessa dichiarazione e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- b) copia dell'atto costitutivo e statuto dell'associazione;
- c) eventuale copia della delibera di assemblea di nomina a legale rappresentante dell'associazione nel caso di rinnovo della carica (nel caso cioè in cui l'attuale legale rappresentante non coincida con quello originario desumibile dall'atto costitutivo);
- d) fotocopia di un documento valido di identità del rappresentante legale che sottoscrive le dichiarazioni (in caso di partecipazione in RTC, copia del documento di tutti i legali rappresentanti);

I soggetti che si presentano in forma associata non possono presentarsi quali associazioni singole o facenti parte di altro raggruppamento. L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente e, in caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, deve essere firmata da tutti i soggetti che lo compongono.

Il plico dovrà contenere:

- La domanda di partecipazione alla selezione e la dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto notorio;
- La BUSTA A) PROGETTO DI GESTIONE SULL'IMPIANTO, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente una relazione tecnico-descrittiva concernente gli elementi essenziali già indicati nel precedente art. 11.1;
- La BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente gli elementi indicati all'articolo 13 del presente avviso.

Ogni documento sopra indicato dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto concorrente.



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

ART. 15 PROCEDURA DI SELEZIONE E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Le offerte saranno valutate, secondo i criteri stabiliti dal presente avviso, da una commissione appositamente nominata dal Responsabile dell'UTC.

La commissione si riunirà in seduta pubblica il giorno 17.09.2021 alle ore 10:00 presso la sede comunale di Villa Sant'Angelo per l'apertura dei plichi al fine della verifica delle domande di partecipazione e della documentazione amministrativa, contenuta nel plico esterno.

In considerazione della situazione di emergenza al fine di contenere il diffondersi della infezione da COVID-19 potrà essere previsto un collegamento telematico per assistere alla apertura delle operazioni di gara. Tutti i partecipanti saranno messi nella condizione di partecipare attraverso l'invio di apposito indirizzo per collegamento telematico (link).

Alla seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero le persone munite di specifica delega.

Dopo l'esame della documentazione amministrativa per l'ammissione delle offerte, la seduta prosegue in forma riservata per la valutazione dell'offerta tecnica, seguirà apertura pubblica dell'offerta economica e per conseguente formazione della graduatoria finale di merito conforme alle prescrizioni del presente avviso e disponendo l'esclusione dalla gara nel caso in cui ricorrano le cause di esclusione previste nel presente bando.

In caso di rinuncia del concorrente primo classificato, l'amministrazione si riserva la facoltà di affidare la gestione ai concorrenti classificatisi nella posizione immediatamente successiva in graduatoria.

ART. 16 ULTERIORI INFORMAZIONI

Le richieste di INFORMAZIONI e CHIARIMENTI in ordine al presente avviso devono pervenire per iscritto all'indirizzo del Comune di Villa Sant'Angelo o a mezzo e-mail, all'indirizzo: comunevillasantangelo@pec.it. Tali richieste devono pervenire entro il giorno 08.09.2021

- OBBLIGO DI SOPRALLUOGO.

I soggetti interessati dovranno effettuare il sopralluogo all'impianto sportivo in oggetto previo appuntamento, negli orari d'ufficio, da concordarsi con il personale all'uopo interessato.



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila

- PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA.

L'offerta è vincolata per un periodo di 180 giorni (centoottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della stessa.

- PRIVACY.

I dati acquisiti ai fini della presente procedura saranno trattati secondo le regole dettate dal regolamento UE n. 2016/679

- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Del presente procedimento è responsabile l'Ing. Giovannino Anastasio.

ART. 17 DISPOSIZIONI FINALI.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rimanda al Regolamento comunale di gestione degli impianti sportivi comunali nonché alla normativa vigente in materia di affidamento di concessioni.