

COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO
Provincia di L'Aquila (AQ)



Publicato all'Albo Pretorio il 09.05.2012

DECRETO N. 26 del 09.05.2012

OGGETTO: Quarta individuazione degli aggregati edilizi "stralciati" ai sensi della delibera di Giunta Comunale n.46 del 26.10.2011, per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori.

IL SINDACO

Richiamati i seguenti atti:

- la propria Ordinanza n. 18 del 19.09.2010 con la quale, previa intesa con il Commissario Delegato per la ricostruzione-Presidente regione Abruzzo, Presidente Provincia dell'Aquila e Sindaco raggiunta in data 21.07.2010, a termine dell'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo ed ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui al comma 5 dell'art. 14 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, sono state perimetrare le parti di territorio comunale considerate Centri Storici del Comune di Villa Sant'Angelo;
- Il proprio Decreto n. 49 del 17.10.2011 con il quale si è provveduto alla definizione degli Ambiti da sottoporre a Piani di Ricostruzione, ai sensi degli artt.4 e 6 comma 1 del D.C.D n. 3/2010, ed all'approvazione dei relativi elaborati tecnici predisposti dal DARC (Università di Catania);
- L'Avviso in data 17.10.2010 con il quale lo scrivente sindaco ha reso noto, per le finalità di cui all'art.6 del DCD n.2/2010, la predetta suddivisione in Ambiti;
- L'Avviso in data 19. 10. 2011, con il quale lo scrivente sindaco ha invitato i proprietari o titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari, costituente aggregato edilizio all'interno degli Ambiti approvati con Decreto sindacale n.49 del 17.10.2011 ed i loro tecnici o delegati, alla presentazione di apposite proposte di aggregato o apposite integrazioni alle proposte di aggregato già in atti, secondo lo schema di istruttoria formulato dall'amministrazione comunale allegato allo stesso avviso.
- L'Avviso pubblico prot.2615 del 15.11.2011, formulato ai sensi dell'art.6, comma 2, del D.C.D. n.3 del 09.03.2010, con il quale viene richiesta ai proprietari o titolari dei diritti reali, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale in data 29 agosto 2011 ha stipulato una convenzione con il DARC (Università di Catania) per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.)

Richiamate le seguenti norme speciali: l'OPCM n. 3820 in data 12/11/2009 e ss.mm.ii, i i Decreti n. 3 in data 9 marzo 2010 e n.12 in data 3 giugno 2010 del Commissario Delegato/ Presidente della Regione Abruzzo;

Considerato che

- Agli atti del comune sono giunte numerose proposte di aggregato edilizio;
- a seguito di approfondita valutazione tecnica da parte del competente ufficio comunale, con il supporto tecnico-scientifico del DARC. di Catania, si è ritenuto di poter definire il perimetro degli aggregati che verranno pubblicati dallo scrivente con cadenza periodica;

Preso atto che il Consorzio, ai sensi dell'art. 3 del decreto del 3 giugno 2010 n. 12 del Commissario delegato

per la ricostruzione, si costituisce attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del segretario comunale o suo delegato, redatto in conformità allo schema-tipo riportato all'allegato 1 del citato decreto da depositare presso il Comune ove ricada l'intervento; ugualmente per la costituzione della Procura Speciale;

Vista la delibera di Giunta Comunale n.46 del 26.10.2011 con la quale si è disposto di approvare i **“Criteri per la realizzazione degli interventi sugli edifici singoli ed in aggregato danneggiati dal sisma e inseriti nella perimetrazione dei centri storici, nelle more nell’approvazione dei piani di ricostruzione”** ai sensi dell’art.7 comma 4 del DCD n.3/2010, predisposta dall’Ufficio Sisma e dall’Università di Catania DARC in collaborazione con la Struttura Tecnica di Missione, con l’obiettivo di consentire, nelle more dell’approvazione del Piano di ricostruzione e senza pregiudizio rispetto alla predetta forma di programmazione, ai privati proprietari di edifici singoli o in aggregato, posti all’interno della perimetrazione con esito di agibilità E ed al ricorrere di determinate condizioni oggettive e previa verifica del comune, la presentazione di pratiche di indennizzo e con l’obiettivo ulteriore di ridurre i benefici concessi in favore delle famiglie proprietarie;

Viste le perimetrazioni di aggregati e relative partizioni previste dal comma 3-bis dell’art. 7 dell’OPCM 3820/09 e riportate nei seguenti elaborati allegati:

- **Definizione degli Aggregati Villa Sant’Angelo**
- **Definizione degli Aggregati Tussillo**

Considerato che, ai sensi dell’art.3 comma 3 del decreto n.12 del 3.6.2010 del Commissario delegato per la Ricostruzione, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio e delle procure speciali, è pubblicato sull’albo pretorio e sul sito internet ufficiale di questo comune l’elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l’aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell’art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell’invito a costituire il consorzio, dandone ampia diffusione attraverso avvisi, manifesti e pubblicazioni sul proprio sito internet istituzionale e su quotidiani locali.

Visto il Decreto Presidente della Repubblica n. 327 dell’8.6.3.2001 recante "Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" che all’ art. 3 comma 3 prevede che *«colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all’amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile»;*

Ritenuto necessario applicare tale principio, in quanto applicabile per quanto previsto dall’art. 6 comma 1 del Decreto 3/09, all’invito di cui all’articolo 7 comma 10 dell’OPCM in data 12.11.2009 n. 3820 e successive modifiche ed integrazioni, ed in relazione al citato elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale;

Precisato pertanto che i dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari di cui all’elenco approvato con il presente decreto sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall’ Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di L’Aquila

Considerato che negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazioni, sono stati individuati i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato edilizio, rilevati dai registri catastali, per i quali sussiste l’obbligo di costituire i consorzi obbligatori di cui al punto precedente nel termine di venti giorni decorrenti dalla conclusione dei termini di pubblicazione del presente decreto;

Ritenuta la propria competenza;

DECRETA

1. La premessa è parte integrante del contenuto del presente atto;
2. Ai sensi dell’art.6 comma 1 del DCD n.3/2010, dell’art. 3 commi 2 e 3 del DCD n.12/2010 e dell’art.7 commi 3, 3bis e 10, è disposta **la quarta individuazione** degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, come perimetrati negli elaborati intestati “

Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo, Definizione degli Aggregati Tussillo" che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

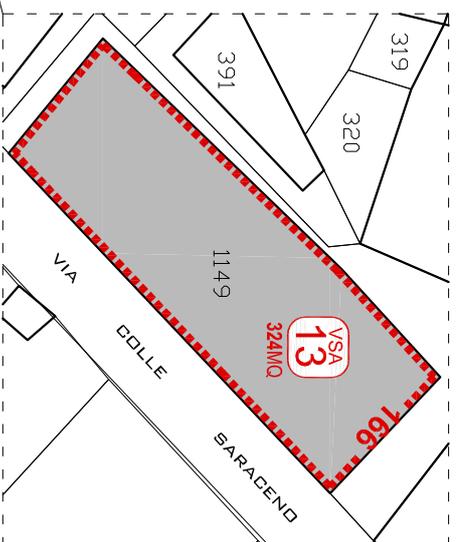
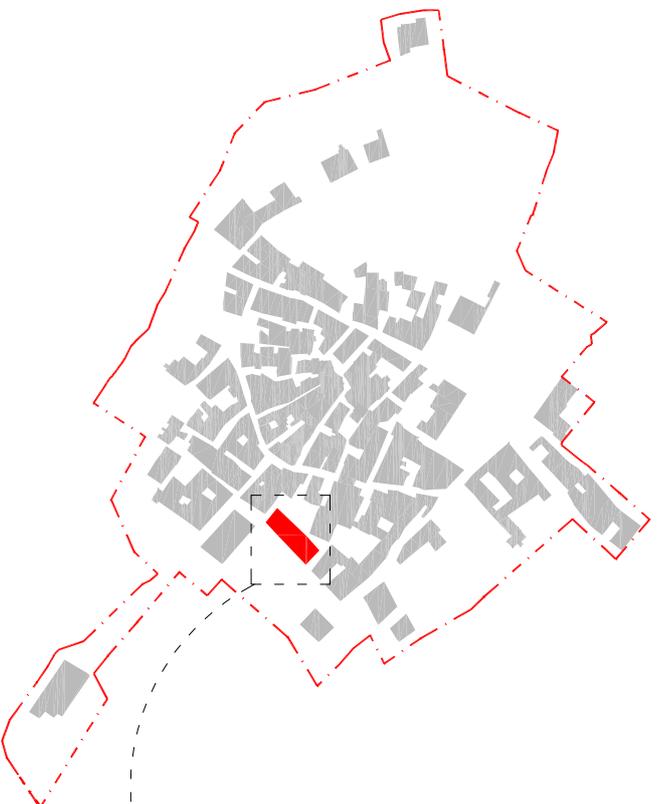
3. Sono individuati, mediante dati acquisiti dall'Agenzia del Territorio, visura per immobile, i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori; a tal fine, i predetti titolari sono riportati negli elaborati **Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo, Definizione degli Aggregati Tussillo**;
4. E' disposta, ai sensi dell'art.3 comma 3 Decreto 3 giugno 2010 n. 12, la pubblicazione sull'albo pretorio, sul sito internet istituzionale, nonché mediante avvisi o manifesti e pubblicazioni sul territorio comunale con diffusione sui quotidiani locali, degli elaborati tecnici e delle tavole degli aggregati, delle partizioni di cui al comma 3 dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3820/09 e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'edificio o l'aggregato;
5. Si dà atto che la precitata pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il Consorzio;
6. Si dispone altresì che **nel termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente decreto**, i titolari dei diritti reali sugli immobili inserite negli aggregati oggetto del presente decreto oppure i loro tecnici e/o delegati **possono presentare osservazione al protocollo comunale** in ordine sia alla **consistenza oggettiva che soggettiva dei predetti. In tal caso, il presente invito s'intende sospeso** e l'Ufficio di Piano provvederà ad esaminare le predette osservazioni ed a formulare successivo Decreto sindacale e **conseguente ripubblicazione all'Albo pretorio** e sul sito internet del comune ai fini dell'invito alla costituzione dei consorzi o procure speciali;
7. in attuazione dell'art. 3 del DCD n.12/2010, ed al fine di regolamentare la procedura di stipula dei Consorzi e/o delle Procure speciali si dispone che:
 - al personale tecnico dell'Ufficio Sisma è demandato il compito di verificare le istanze di costituzione di Consorzio e/o Procura provenienti dai cittadini, ai fini della completezza e della conformità rispetto agli elaborati approvati con il presente atto e rispetto all'atto organizzativo "**Avviso**" cui è **allegato il modello di "Istanza"** ed i **modelli di scrittura privata All.1 e All.2 predisposti ed adeguati dal Segretario Comunale** e resi pubblici sul sito internet del comune;
 - il Segretario Comunale, e/o eventuali suoi sostituti e delegati, sono le persone investite per l'autenticazione della sottoscrizioni dei componenti del consorzio da costituire;
 - **l'atto costitutivo del Consorzio o la Procura speciale** (nel caso di partecipazione alla scrittura privata del 100% dei titolari del diritto di proprietà sull'aggregato) **vanno redatti in conformità agli schema-tipo denominato All.1 e All.2 pubblicati sul sito del comune e dovranno essere depositati presso il comune (ad eccezione dei casi di cui al punto 6 del presente decreto) a decorrere dal ventunesimo giorno dalla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio e nel termine di venti giorni** dalla fine della pubblicazione sull'albo pretorio del presente decreto, la quale viene disposta per un tempo di venti giorni . Per gli atti costitutivi non conformi agli schema-tipo del citato allegato il Comune si riserva di valutarne la rispondenza con i principi posti in essere dall'O.P.C.M. 3820/09 e dai decreti del Commissario per la Ricostruzione nn.3 e 12 del 2010 e la loro eventuale ammissibilità;

Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Villa Sant'Angelo 09.05.2012

IL SINDACO
F.to Pierluigi Biondi



NOME PROPRIETARIO titolare dei diritti reali	Data di Nascita	dati catastali			Destinazione d'uso	diritto sull'immobile		
		Fog.	Part.	Sub.		Categ. Cat.	diritto sull'immobile	quota
ANDREASSI DOMENICO	07/02/1958	4	1149	3	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	PROPRIETA'	1/3
ANDREASSI ROSE MARY	05/12/1955	4	1149	3	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	PROPRIETA'	1/3
TOMEI MARIA	14/05/1934	4	1149	3	A/4	ABITAZIONE POPOLARE	PROPRIETA'	1/3
ANDREASSI GIAMPIETRO	22/06/1925	4	1149	4	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	3/6
ANDREASSI DOMENICO	07/02/1958	4	1149	4	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/6
ANDREASSI ROSE MARY	05/12/1955	4	1149	4	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/6
TOMEI MARIA	14/05/1934	4	1149	4	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/6
ANDREASSI CARLO	24/03/1970	4	1149	5	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/3
ANDREASSI LUIGI	22/09/1968	4	1149	5	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/3
NARDIS MARIA DOMENICA	17/12/1935	4	1149	5	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/3
COLETTI BERARDINO	16/05/1955	4	1149	6	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1/1
BENE COMUNE		4	1149	7		NON CENSIBILE		

I dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall'Agenzia del Territorio - ufficio Provincia di L'Aquila.

Piano di Ricostruzione

Definizione degli aggregati

VILLA SANT'ANGELO

AMBITO V_01

Aggregato : VSA_13

SCALA:
1:500

DATA pubblicazione:
09/05/2012

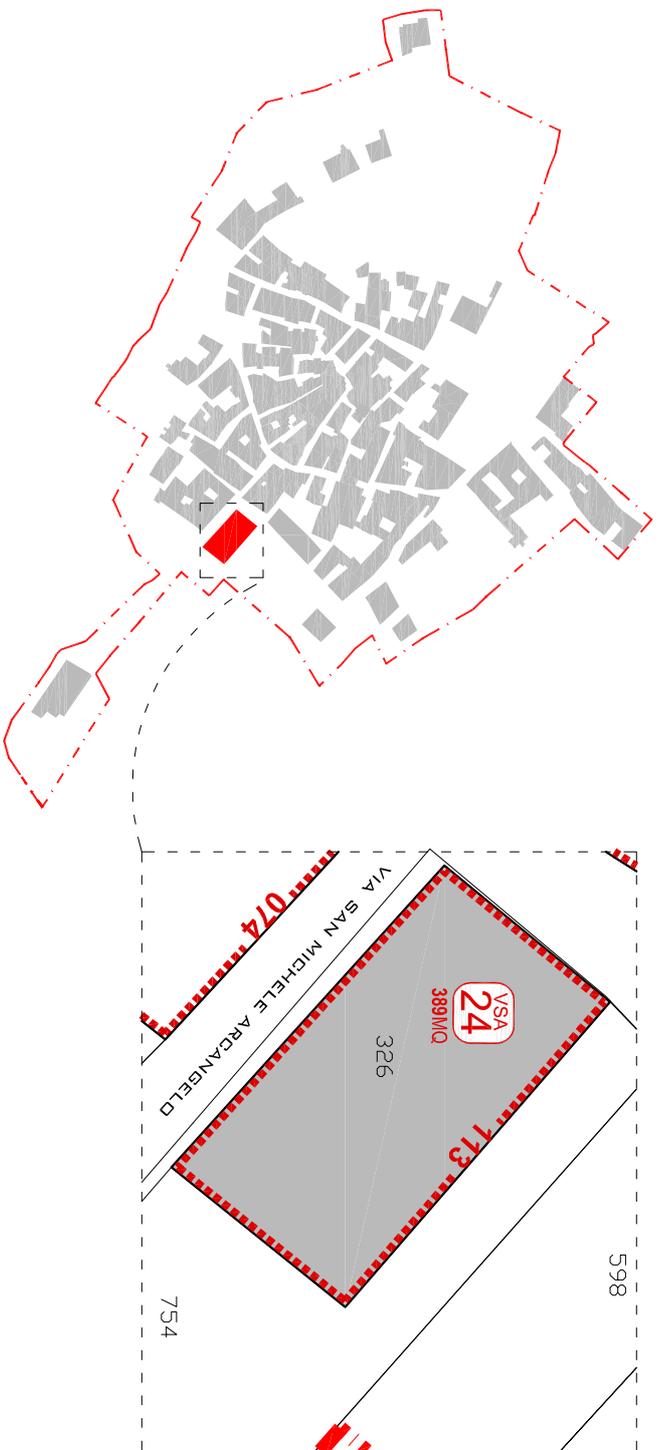
LEGENDA



Perimetro aggregati
+ ID, Protezione Civile
(dal numero identificativo sono state
omesse le cifre 10500)



0000MQ
ID, AGGREGATI
sotto il numero identificativo è
riportata la superficie dell'aggregato



NOME PROPRIETARIO titolare dei diritti reali	Data di Nascita	Fog.	dati catastali		Cat.	Destinazione d'uso	diritto sull'immobile	quota
			Part.	Sub.				
NARDIS LORETO	28/01/1940	2	326	1	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1000/1000
NARDIS LORETO	28/01/1940	2	326	4	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	
NARDIS LORETO	29/01/1940	2	326	5	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	
NARDIS GIUSEPPINA	20/10/1935	2	326	6	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1\2
NARDIS MARIANNA	02/11/1931	2	326	6	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1\2
NARDIS GIUSEPPINA	20/10/1935	2	326	8	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1\2
NARDIS MARIANNA	02/11/1931	2	326	8	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1\2

I dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall'Agenda del Territorio - ufficio Provincia di L'Aquila.

Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila



Università degli Studi di Catania
Dipartimento di Architettura

Il sindaco:
Pierluigi Biondi

R. U. P.:

Ing. Giovannino Anastasio

Responsabile scientifico:
Arch. Caterina F. Carocci

Piano di Ricostruzione

Definizione degli aggregati

VILLA SANT'ANGELO

AMBITO V_01

Aggregato : VSA_24

SCALA:
1:500

DATA pubblicazione:
09/05/2012

LEGENDA



Perimetro aggregati
+ ID. Protezione Civile
(dal numero identificativo sono state
ommesse le cifre 10500)



0000MQ
ID. AGGREGATI
sotto il numero identificativo è
riportata la superficie dell'aggregato



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila



Università degli Studi di Catania
Dipartimento di Architettura

Il sindaco:
Pierluigi Biondi

R. U. P.:

Ing. Giovannino Anastasio

Responsabile scientifico:
Arch. Caterina F. Carocci

Piano di Ricostruzione

Definizione degli aggregati

VILLA SANT'ANGELO

AMBITO V_01

Aggregato : VSA_26

SCALA:
1:500

DATA pubblicazione:
09/05/2012

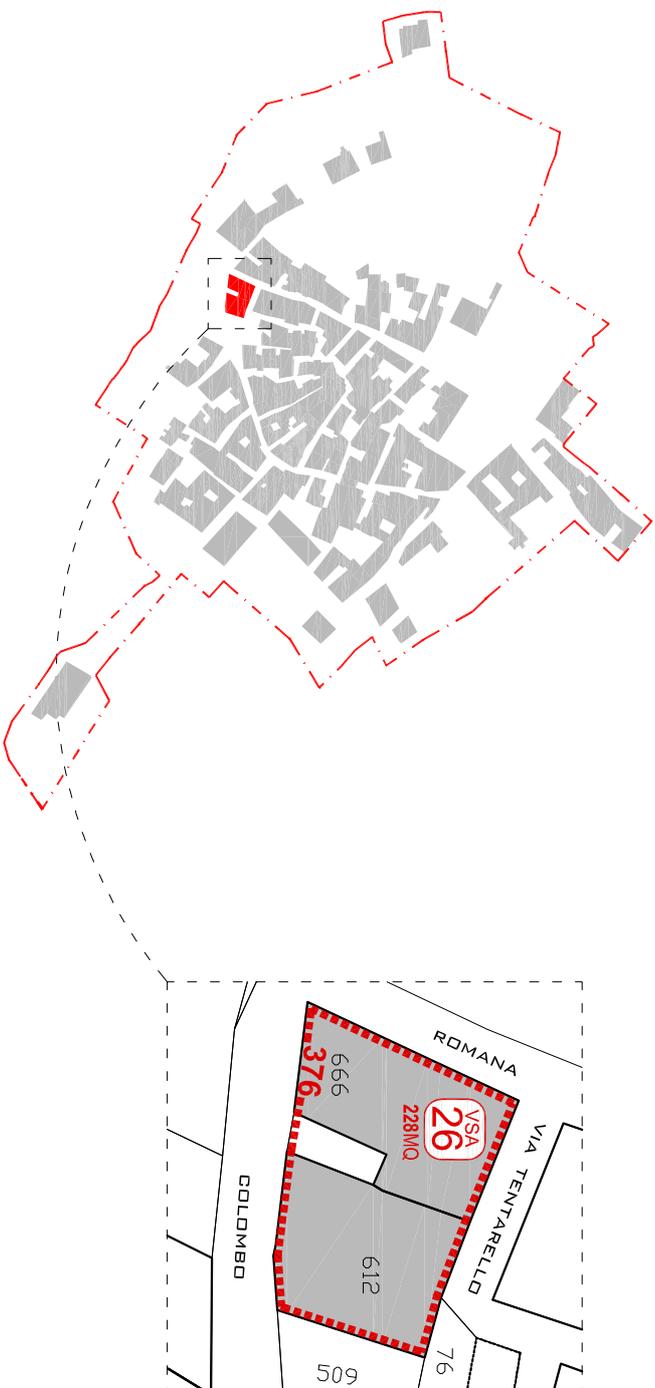
LEGENDA



Perimetro aggregati
+ ID, Protezione Civile
(dal numero identificativo sono state
ommesse le cifre 10500)



0000MQ
ID, AGGREGATI
sotto il numero identificativo è
riportata la superficie dell'aggregato



NOME PROPRIETARIO titolare dei diritti reali	Data di Nascita	dati catastali				Destinazione d'uso	diritto sull'immobile	
		Fog.	Part.	Sub.	Cat.		diritto sull'immobile	quota
SOPPRESSA		4	666	1				
COLETTI TONINO	21/05/1940	4	666	2	C/6	Autoimmessa	Proprietà	1000/1000
DE MATTEIS ANTONINA	16/01/1917	4	666	2	C/6	Autoimmessa	Usufrutto	1000/1000
COLETTI TONINO	21/05/1940	4	666	3	A/3	Abitazione di tipo Economico	Proprietà	1000/1000
DE MATTEIS ANTONINA	16/01/1917	4	666	3	A/3	Abitazione di tipo Economico	Usufrutto	1000/1000
NARDIS ANTONIETTA	19/12/1931	4	612	1	A/3	Abitazione di tipo Economico	Proprietà	1000/1000
NARDIS ANTONIETTA	20/12/1931	4	612	2	C/6	Autoimmessa	Proprietà	1000/1000

I dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall'Agenzia del Territorio - ufficio Provincia di L'Aquila.