

COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO
Provincia di L'Aquila (AQ)



Publicato all'Albo Pretorio il 14.03.2012

DECRETO N. 18 del 14.03.2012

OGGETTO: Seconda individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori. PRIMA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA

IL SINDACO

Richiamati i seguenti atti:

- la propria Ordinanza n. 18 del 19.09.2010 con la quale, previa intesa con il Commissario Delegato per la ricostruzione-Presidente regione Abruzzo, Presidente Provincia dell'Aquila e Sindaco raggiunta in data 21.07.2010, a termine dell'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo ed ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui al comma 5 dell'art. 14 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, sono state perimetrare le parti di territorio comunale considerate Centri Storici del Comune di Villa Sant'Angelo;
- Il proprio Decreto n. 49 del 17.10.2011 con il quale si è provveduto alla definizione degli Ambiti da sottoporre a Piani di Ricostruzione, ai sensi degli artt.4 e 6 comma 1 del D.C.D n. 3/2010, ed all'approvazione dei relativi elaborati tecnici predisposti dal DARC (Università di Catania);
- L'Avviso in data 17.10.2010 con il quale lo scrivente sindaco ha reso noto, per le finalità di cui all'art.6 del DCD n.2/2010, la predetta suddivisione in Ambiti;
- L'Avviso in data 19. 10. 2011, con il quale lo scrivente sindaco ha invitato i proprietari o titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari, costituente aggregato edilizio all'interno degli Ambiti approvati con Decreto sindacale n.49 del 17.10.2011 ed i loro tecnici o delegati, alla presentazione di apposite proposte di aggregato o apposite integrazioni alle proposte di aggregato già in atti, secondo lo schema di istruttoria formulato dall'amministrazione comunale allegato allo stesso avviso.
- L'Avviso pubblico prot.2615 del 15.11.2011, formulato ai sensi dell'art.6, comma 2, del D.C.D. n.3 del 09.03.2010, con il quale viene richiesta ai proprietari o titolari dei diritti reali, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale in data 29 agosto 2011 ha stipulato una convenzione con il DARC (Università di Catania) per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.)

Richiamate le seguenti norme speciali: l'OPCM n. 3820 in data 12/11/2009 e ss.mm.ii, i i Decreti n. 3 in data 9 marzo 2010 e n.12 in data 3 giugno 2010 del Commissario Delegato/ Presidente della Regione Abruzzo;

Considerato che

- Agli atti del comune sono giunte numerose proposte di aggregato edilizio;

- a seguito di approfondita valutazione tecnica da parte del competente ufficio comunale, con il supporto tecnico-scientifico del DARC. di Catania, si è ritenuto di poter definire il perimetro degli aggregati che verranno pubblicati dallo scrivente con cadenza periodica;

Preso atto che il Consorzio, ai sensi dell'art. 3 del decreto del 3 giugno 2010 n. 12 del Commissario delegato per la ricostruzione, si costituisce attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del segretario comunale o suo delegato, redatto in conformità allo schema-tipo riportato all'allegato 1 del citato decreto da depositare presso il Comune ove ricada l'intervento; ugualmente per la costituzione della Procura Speciale;

Richiamati

- il proprio decreto n.56 del 21.12.2011 "Seconda individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, pubblicato all'Albo Pretorio dal 21.12.2011 per 20 giorni;

Evidenziato che per i predetti aggregati di cui al Decreto n.56 del 21.12.2011 sono giunte osservazioni da parte dei proprietari e/o titolari dei diritti reali e/o dei loro tecnici e/o delegati, in ordine alla consistenza oggettiva e/o soggettiva dei predetti aggregati;

Considerato che l'Ufficio di Piano ha esaminato le predette osservazioni provvedendo a rielaborare le perimetrazioni e partizioni precedentemente approvate, formulando altri e diversi elaborati;

Viste le perimetrazioni di aggregati e relative partizioni previste dal comma 3-bis dell'art. 7 dell'OPCM 3820/09 e riportate nei seguenti elaborati allegati:

- **Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo**
- **Definizione degli Aggregati Tussillo**

Considerato che, ai sensi dell'art.3 comma 3 del decreto n.12 del 3.6.2010 del Commissario delegato per la Ricostruzione, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio e delle procure speciali, è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet ufficiale di questo comune l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell'art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio, dandone ampia diffusione attraverso avvisi, manifesti e pubblicazioni sul proprio sito internet istituzionale e su quotidiani locali.

Visto il Decreto Presidente della Repubblica n. 327 dell'8.6.3.2001 recante "Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" che all' art. 3 comma 3 prevede che *«colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile»*;

Ritenuto necessario applicare tale principio, in quanto applicabile per quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del Decreto 3/09, all'invito di cui all'articolo 7 comma 10 dell'OPCM in data 12.11.2009 n. 3820 e successive modifiche ed integrazioni, ed in relazione al citato elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale;

Precisato pertanto che i dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari di cui all'elenco approvato con il presente decreto sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall' Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di L'Aquila

Considerato che negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, sono stati individuati i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato edilizio, rilevati dai registri catastali, per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori di cui al punto precedente nel termine di venti giorni decorrenti dalla conclusione dei termini di pubblicazione del

presente decreto;

Ritenuta la propria competenza;

DECRETA

1. La premessa è parte integrante del contenuto del presente atto;
2. Ai sensi dell'art.6 comma 1 del DCD n.3/2010, dell'art. 3 commi 2 e 3 del DCD n.12/2010 e dell'art.7commi 3, 3bis e 10, **ed in rettifica dei decreti in premessa**, è disposta l'individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, come perimetrati negli elaborati intestati “ **Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo, Definizione degli Aggregati Tussillo**” che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Sono individuati, mediante dati acquisiti dall'Agenzia del Territorio, visura per immobile, i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori; a tal fine, i predetti titolari sono riportati negli elaborati **Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo, Definizione degli Aggregati Tussillo**;
4. E' disposta, ai sensi dell'art.3 comma 3 Decreto 3 giugno 2010 n. 12, la pubblicazione sull'albo pretorio, sul sito internet istituzionale, nonché mediante avvisi o manifesti e pubblicazioni sul territorio comunale con diffusione sui quotidiani locali, degli elaborati tecnici e delle tavole degli aggregati, delle partizioni di cui al comma 3 dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3820/09 e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'edificio o l'aggregato;
5. Si dà atto che la precitata pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il Consorzio;
6. Si dispone altresì che **nel termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente decreto**, i titolari dei diritti reali sugli immobili inserite negli aggregati oggetto del presente decreto oppure i loro tecnici e/o delegati **possono presentare osservazione al protocollo comunale** in ordine sia alla **consistenza oggettiva che soggettiva dei predetti. In tal caso, il presente invito s'intende sospeso** e l'Ufficio di Piano provvederà ad esaminare le predette osservazioni ed a formulare successivo Decreto sindacale e **conseguente ripubblicazione all'Albo pretorio** e sul sito internet del comune ai fini dell'invito alla costituzione dei consorzi o procure speciali;
7. in attuazione dell'art. 3 del DCD n.12/2010, ed al fine di regolamentare la procedura di stipula dei Consorzi e/o delle Procure speciali si dispone che:
 - al personale tecnico dell'Ufficio Sisma è demandato il compito di verificare le istanze di costituzione di Consorzio e/o Procura provenienti dai cittadini, ai fini della completezza e della conformità rispetto agli elaborati approvati con il presente atto e rispetto all'atto organizzativo “ **Avviso**” cui è **allegato il modello di “Istanza” ed i modelli di scrittura privata All.1 e All.2 predisposti ed adeguati dal Segretario Comunale** e resi pubblici sul sito internet del comune;
 - il Segretario Comunale, e/o eventuali suoi sostituti e delegati, sono le persone investite per l'autenticazione della sottoscrizioni dei componenti del consorzio da costituire;
 - **l'atto costitutivo del Consorzio o la Procura speciale** (nel caso di partecipazione alla scrittura privata del 100% dei titolari del diritto di proprietà sull'aggregato) **vanno redatti in conformità agli schema-tipo denominato All.1 e All.2 pubblicati sul sito del comune e dovranno essere depositati presso il comune (ad eccezione dei casi di cui al punto 6 del presente decreto) a decorrere dal ventunesimo giorno dalla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio e nel termine di venti giorni** dalla fine della pubblicazione sull'albo pretorio del presente decreto, la quale viene disposta per un tempo di venti giorni . Per gli atti costitutivi non conformi agli schema-tipo del citato allegato il Comune si riserva di valutarne la rispondenza con i principi posti in essere dall'O.P.C.M. 3820/09 e dai decreti del Commissario per la Ricostruzione nn.3 e 12 del 2010 e la loro eventuale ammissibilità;

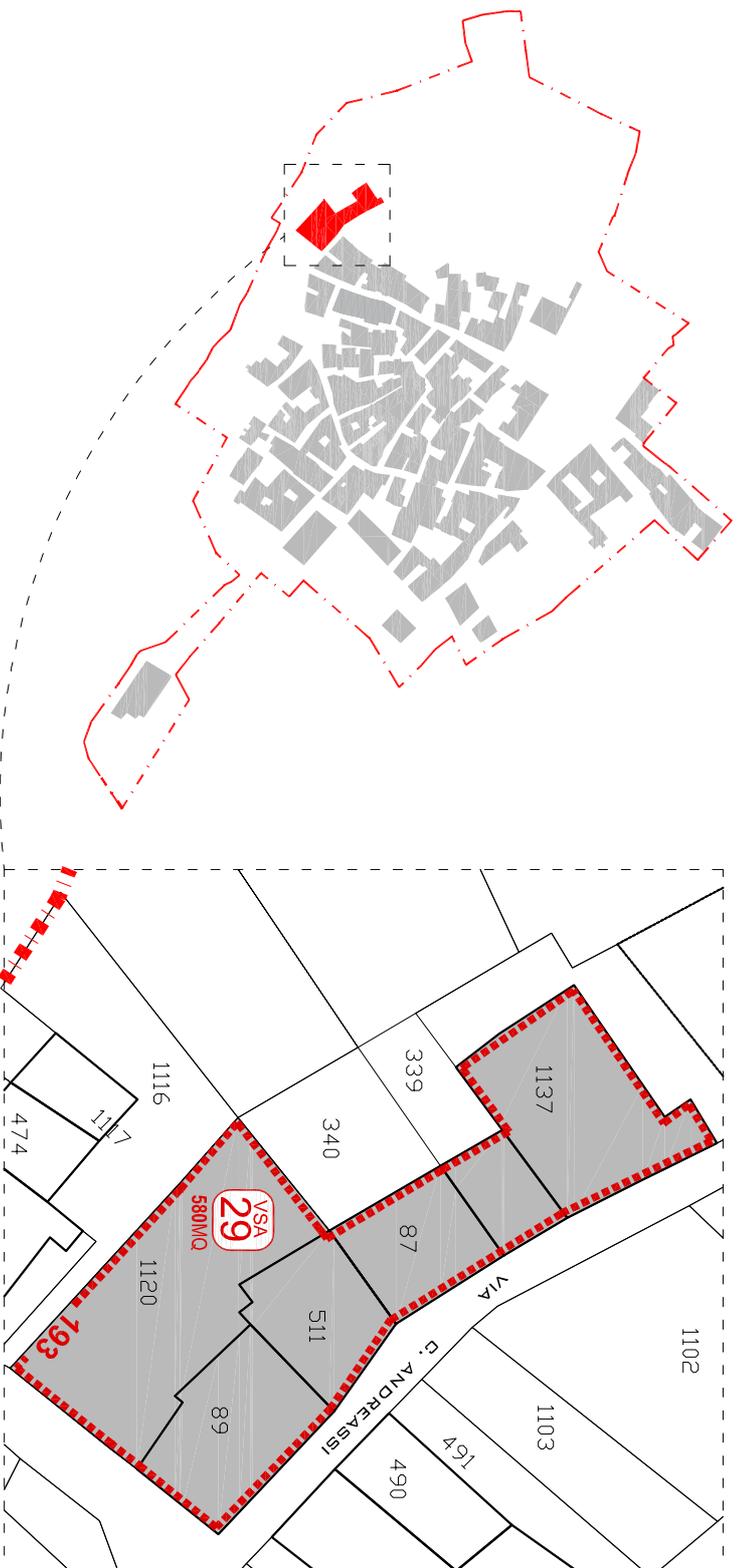
Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Villa Sant'Angelo 14.03.2012

-

IL SINDACO
F.to Pierluigi Biondi



NOME PROPRIETARIO titolare dei diritti reali	Data di Nascita	dati catastali			Destinazione d'uso	diritto sull'immobile		
		Fog.	Part.	Sub.		Categ. Cat.	diritto sull'immobile	quota
PEZZUTI MARCO ROSSANO	21/01/1963	4	87	2	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1/2
PEZZUTI ANGELICO	10/10/1960	4	89	2	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1/2
PEZZUTI ANTONIO	14/08/1945	4	87	1	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/3
PEZZUTI GIOVANNA	07/04/1955	4	89	1	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/3
PEZZUTI LORENZO	22/12/1950	4	89	1	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/3
PEZZUTI ANTONIO	14/08/1945	4	89	2	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/3
PEZZUTI GIOVANNA	07/04/1955	4	89	2	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/3
PEZZUTI LORENZO	22/12/1950	4	89	2	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/3
SOPPRESSA		4	1120	1				
SOPPRESSA		4	1120	3				
ANDREASSI LUCIANO	13/12/1937	4	1120	4	A/3	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	PROPRIETA'	1/2
DE FRANCISCIS ANNUNZIATA	14/06/1937	4	1120	4	A/3	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	PROPRIETA'	1/2
ANDREASSI LUCIANO	13/12/1937	4	1120	5	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/2
DE FRANCISCIS ANNUNZIATA	13/12/1937	4	1120	5	C/6	AUTORIMESSA	PROPRIETA'	1/2
CIUCA EMILIANO	31/03/1977	4	1137	1	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1/2
GIANNETTI ROBERTA	16/05/1976	4	1137	1	A/6	ABITAZIONE RURALE	PROPRIETA'	1/2
CIUCA EMILIANO	31/03/1977	4	1137	5	A/3	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	PROPRIETA'	1/2
GIANNETTI ROBERTA	16/05/1976	4	1137	5	A/3	ABITAZIONE TIPO ECONOMICO	PROPRIETA'	1/2
RICCIARDI DANIELA	16/05/1965	4	511			FABBRICATO RURALE	PROPRIETA'	1/1

RETTIFICA:
DOCUMENTAZIONE CONSEGNATA AL COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO
IN DATA: 30-GEN-2012, 27-FEB-2012
PROT. N. 184/VI/03, 412/VI/03

I dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall'Agenzia del Territorio - ufficio Provincia di L'Aquila.

Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila



Università degli Studi di Catania
Dipartimento di Architettura

Il sindaco:
Pierluigi Biondi

R. U. P.:

Ing. Giovannino Anastasio

Responsabile scientifico:
Arch. Caterina F. Carocci

Piano di Ricostruzione
Definizione degli aggregati
VILLA SANT'ANGELO
AMBITO V_01
Aggregato : VSA_29

SCALA:
1:500
DATA pubblicazione:
22/12/2011
DATA RETTIFICA:
14/03/2012
LEGENDA

Perimetro aggregati
+ ID. Protezione Civile
(dal numero identificativo sono state omesse le cifre 10500)

VSA 00
0000MO
ID. AGGREGATI
sotto il numero identificativo è riportata la superficie dell'aggregato