

## VERBALE DI GARA PROCEDURA RISTRETTA

per l'appalto dei lavori di **REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE E CULTURALE POLIFUNZIONALE**, secondo quanto previsto dal Capo III del Titolo I della Parte II del Decreto Legislativo del 12.04.2006 n.163, con l'applicazione del criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base d'asta, con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12,00**, in questa sede Municipale;

### P R E M E S S O

- 1) che è stato predisposto il progetto dei lavori in questione per un importo a base d'asta di € **513.444,06** comprensivo degli oneri della sicurezza, da parte del tecnico incaricato;
- 2) che ai sensi di quanto previsto dal D. Lg.vo n.163 del 12.04.2006 sono state invitate n.15 ditte, facenti parte dell'elenco ditte ;

che entro le ore **13,00** del giorno **16/02/2011**, sono pervenute n. **12** offerte da parte delle seguenti ditte:

1	<b>TADDEI S.p.a.</b>	Zona Industriale di Varranoni	67026 POGGIO PICENZE
2	<b>ROSA EDILIZIA S.r.l.</b>	Via la Valle – frazione OPI	67020 FAGNANO ALTO
3	<b>SIMA S.r.l.</b>	Località Espineta	67063 ORICOLA
4	<b>SPORTLAND APPALTI S.a.s.</b>	Via Colle Cavio	67021 BARISCIANO
5	<b>EDIL 2000 S.r.l.</b>	Via G. Marconi	67100 L'AQUILA
6	<b>C.M.E.</b>	Via Malavolti	41100 MODENA
7	<b>GASPARI GABRIELE</b>	Via del Commercio	63100 ASCOLI PICENO
8	<b>CO.I.D. – LI.BA.</b>	Via Antonio Bosio	00161 ROMA
9	<b>COGET</b>	Zona Artigianale Pacciano	64045 ISOLA DEL GRAN SASSO
10	<b>CONSTA</b>	Piazza Ungheria	00198 ROMA
11	<b>PROCOGE S.r.l.</b>	Corso Lucio Munazio Planco	03042 ATINA
12	<b>S.A.C.A.I.M.</b>	Via Augusto Righi	30175 MARGHERA

Si precisa inoltre che la ditta **TECTON** ha inviato un fax in data 08/02/2011 con il quale comunicava l'impossibilità di partecipare alla suindicata gara per precedenti impegni.

### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente Ing. Davide **PORRELLI** Responsabile del Servizio, con l'assistenza dei testimoni:

Sig. **BIONDI Pierluigi**

Dott.ssa **COLETTI Marcella**

procede all'apertura dei plichi ed all'esame della documentazione prodotta.

Dichiara non ammesse, per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate, le seguenti ditte:

**SIMA S.r.l.** , manca l'attestazione del pagamento AVCP e presa visione dei luoghi;



Dichiara successivamente ammesse le altre ditte concorrenti, riconosciute complete e regolari, con il risultato di cui al prospetto che segue:

Ditta	
1	TADDEI S.p.a.
2	ROSA EDILIZIA S.r.l.
3	SPORTLAND APPALTI S.a.s.
4	EDIL 2000 S.r.l.
5	C.M.E.
6	GASPARI GABRIELE
7	CO.I.D. – LI.BA.
8	COGET
9	CONSTA
10	PROCOGE S.r.l.
11	S.A.C.A.I.M.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente Ing. Davide PORRELLI Responsabile del Servizio, con l'assistenza dei testimoni:

Sig. BIONDI Pierluigi

Dott.ssa COLETTI Marcella

Dichiara successivamente ammesse le succitate ditte concorrenti e da lettura delle relative offerte, riconosciute complete e regolari, con il risultato di cui al prospetto che segue :

Ditta	ribasso offerto
1 TADDEI S.p.a.	21,327 %
2 ROSA EDILIZIA S.r.l.	14,870 %
3 SPORTLAND APPALTI S.a.s.	18,288 %
4 EDIL 2000 S.r.l.	20,150 %
5 C.M.E.	13,137 %
6 GASPARI GABRIELE	21,828 %
7 CO.I.D. – LI.BA.	17,180 %
8 COGET	19,877 %
9 CONSTA	22,775 %
10 PROCOGE S.r.l.	22,555 %
11 S.A.C.A.I.M.	19,190 %

Il Presidente procede a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa, che risulta essere quella della ditta: **EDIL 2000 S.r.l.**, che ha offerto una percentuale di ribasso del **20,150%**, aggiudica definitivamente, sotto le riserve di legge, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta **EDIL 2000 S.r.l.** che ha offerto un ribasso del **20,150%** e quindi per l'importo totale di **€ 414.385,57** di cui **€ 392.546,90** di lavori netti ed **€ 21.838,67** per oneri della sicurezza.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte della Responsabile del Servizio.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Lettera invito alla procedura ristretta;



- tutte le offerte pervenute ed elencate.  
Letto, approvato e sottoscritto.

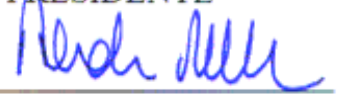
I TESTIMONI



Marcella Beeth



IL PRESIDENTE



Numero offerte	11	Procedura Valida		
Offerte in ala	2			
MAX	22,7750%			
ALA	22,5550%			
media	19,1979%			
ala	14,8700%			
min	13,1370%			
EDIL 2000 S.r.l.	20,1500%	I class	Offerta media	19,6914%
COGET	19,8770%	II class	Scarto medio offerte superiori	1,1041%
S.A.I.C.A.M.	19,1900%	III class	Soglia di anomalia	20,7955%

Inserire i dati solo nelle celle bianche

Non modificare le celle sottostanti

**Lista ammessi in gara**

Nominativo

Ribasso

offerto

TADDEI S.p.a.	21,3270%	
ROSA EDILIZIA S.r.l.	14,8700%	
SPORTLAND APPALTI S.a.s.	18,2880%	
EDIL 2000 S.r.l.	20,1500%	
C.M.E.	13,1370%	
GASPARI GABRIELE	21,8280%	
C.O.I.D. - LI.BA.	17,1800%	
COGET	19,8770%	
CONSTA	22,7750%	
PROCOGE S.r.l.	22,5550%	
S.A.I.C.A.M.	19,1900%	

**Risultato**

CONSTA	22,7750%	ALA
PROCOGE S.r.l.	22,5550%	ALA
GASPARI GABRIELE	21,8280%	ANOMALA
TADDEI S.p.a.	21,3270%	ANOMALA
EDIL 2000 S.r.l.	20,1500%	1
COGET	19,8770%	2
S.A.I.C.A.M.	19,1900%	3
SPORTLAND APPALTI S.a.s.	18,2880%	4
C.O.I.D. - LI.BA.	17,1800%	5
ROSA EDILIZIA S.r.l.	14,8700%	ALA
C.M.E.	13,1370%	ALA

