

COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO
Provincia di L'Aquila (AQ)



Pubblicato all'Albo Pretorio il 12.09.2012

DECRETO N.58 del 12.09.2012

OGGETTO: Sesta individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori.

II SINDACO

Richiamati i seguenti atti:

- la propria Ordinanza n. 18 del 19.09.2010 con la quale, previa intesa con il Commissario Delegato per la ricostruzione-Presidente regione Abruzzo, Presidente Provincia dell'Aquila e Sindaco raggiunta in data 21.07.2010, a termine dell'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo ed ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui al comma 5 dell'art. 14 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, sono state perimetrare le parti di territorio comunale considerate Centri Storici del Comune di Villa Sant'Angelo;
- Il proprio Decreto n. 49 del 17.10.2011 con il quale si è provveduto alla definizione degli Ambiti da sottoporre a Piani di Ricostruzione, ai sensi degli artt.4 e 6 comma 1 del D.C.D n. 3/2010, ed all'approvazione dei relativi elaborati tecnici predisposti dal DARC (Università di Catania);
- L'Avviso in data 17.10.2010 con il quale lo scrivente sindaco ha reso noto, per le finalità di cui all'art.6 del DCD n.2/2010, la predetta suddivisione in Ambiti;
- L'Avviso in data 19. 10. 2011, con il quale lo scrivente sindaco ha invitato i proprietari o titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari, costituente aggregato edilizio all'interno degli Ambiti approvati con Decreto sindacale n.49 del 17.10.2011 ed i loro tecnici o delegati, alla presentazione di apposite proposte di aggregato o apposite integrazioni alle proposte di aggregato già in atti, secondo lo schema di istruttoria formulato dall'amministrazione comunale allegato allo stesso avviso.
- L'Avviso pubblico prot.2615 del 15.11.2011, formulato ai sensi dell'art.6, comma 2, del D.C.D. n.3 del 09.03.2010, con il quale viene richiesta ai proprietari o titolari dei diritti reali, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale in data 29 agosto 2011 ha stipulato una convenzione con il DARC (Università di Catania) per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.)

Richiamate le seguenti norme speciali: l'OPCM n. 3820 in data 12/11/2009 e ss.mm.ii, i i Decreti n. 3 in data 9 marzo 2010 e n.12 in data 3 giugno 2010 del Commissario Delegato/ Presidente della Regione Abruzzo;

Considerato che

- Agli atti del comune sono giunte numerose proposte di aggregato edilizio;
- a seguito di approfondita valutazione tecnica da parte del competente ufficio comunale, con il supporto tecnico-scientifico del DARC. di Catania, si è ritenuto di poter definire il perimetro degli aggregati che verranno pubblicati dallo scrivente con cadenza periodica;

Preso atto che il Consorzio, ai sensi dell'art. 3 del decreto del 3 giugno 2010 n. 12 del Commissario delegato

per la ricostruzione, si costituisce attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del segretario comunale o suo delegato, redatto in conformità allo schema-tipo riportato all'allegato 1 del citato decreto da depositare presso il Comune ove ricada l'intervento; ugualmente per la costituzione della Procura Speciale;

Viste le perimetrazioni di aggregati e relative partizioni previste dal comma 3-bis dell'art. 7 dell'OPCM 3820/09 e riportate nei seguenti elaborati allegati:

- **Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo**
- **Definizione degli Aggregati Tussillo**

Considerato che, ai sensi dell'art.3 comma 3 del decreto n.12 del 3.6.2010 del Commissario delegato per la Ricostruzione, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio e delle procure speciali, è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet ufficiale di questo comune l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell'art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio, dandone ampia diffusione attraverso avvisi, manifesti e pubblicazioni sul proprio sito internet istituzionale e su quotidiani locali.

Visto il Decreto Presidente della Repubblica n. 327 dell'8.6.3.2001 recante "Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" che all' art. 3 comma 3 prevede che *«colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile»;*

Ritenuto necessario applicare tale principio, in quanto applicabile per quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del Decreto 3/09, all'invito di cui all'articolo 7 comma 10 dell'OPCM in data 12.11.2009 n. 3820 e successive modifiche ed integrazioni, ed in relazione al citato elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale;

Precisato pertanto che i dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari di cui all'elenco approvato con il presente decreto sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall' Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di L'Aquila e/o dalle indicazioni appositamente fornite dagli interessati o dai loro tecnici;

Considerato che negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente atto, sono stati individuati i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato edilizio, rilevati dai registri catastali e/o dalle indicazioni appositamente fornite dagli interessati o dai loro tecnici in sede di osservazione alla pubblicazione del decreto di approvazione degli aggregati, per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori di cui al punto precedente nel termine di venti giorni decorrenti dalla conclusione dei termini di pubblicazione del presente decreto;

Ritenuta la propria competenza;

DECRETA

1. La premessa è parte integrante del contenuto del presente atto;
2. Ai sensi dell'art.6 comma 1 del DCD n.3/2010, dell'art. 3 commi 2 e 3 del DCD n.12/2010 e dell'art.7 commi 3, 3bis e 10 è disposta **la sesta individuazione degli aggregati edilizi** per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, come perimetrati negli elaborati intestati "**Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo, Definizione degli Aggregati Tussillo**" che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Sono individuati, mediante dati acquisiti dall'Agenzia del Territorio, visura per immobile, i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori; a tal fine, i predetti titolari sono riportati negli elaborati **Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo, Definizione degli Aggregati Tussillo;**
4. E' disposta, ai sensi dell'art.3 comma 3 Decreto 3 giugno 2010 n. 12, la pubblicazione sull'albo pre-

torio, sul sito internet istituzionale, nonché mediante avvisi o manifesti e pubblicazioni sul territorio comunale con diffusione sui quotidiani locali, degli elaborati tecnici e delle tavole degli aggregati, delle partizioni di cui al comma 3 dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3820/09 e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'edificio o l'aggregato;

5. Si dispone altresì che **nel termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente decreto**, i titolari dei diritti reali sugli immobili inserite negli aggregati oggetto del presente decreto oppure i loro tecnici e/o delegati **possono presentare osservazione al protocollo comunale** in ordine sia alla **consistenza oggettiva che soggettiva dei predetti. In tal caso, il presente invito s'intende sospeso** e l'Ufficio di Piano provvederà ad esaminare le predette osservazioni ed a formulare successivo Decreto sindacale **e conseguente ripubblicazione all'Albo pretorio** e sul sito internet del comune ai fini dell'invito alla costituzione dei consorzi o procure speciali;
6. Si dà atto che la precitata pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il Consorzio;
7. in attuazione dell'art. 3 del DCD n.12/2010, ed al fine di regolamentare la procedura di stipula dei Consorzi e/o delle Procure speciali si dispone che:
 - al personale tecnico dell'Ufficio Sisma è demandato il compito di verificare le istanze di costituzione di Consorzio e/o Procura provenienti dai cittadini, ai fini della completezza e della conformità rispetto agli elaborati approvati con il presente atto e rispetto all'atto organizzativo **"Avviso" cui è allegato il modello di "Istanza" ed i modelli di scrittura privata All.1 e All.2 predisposti ed adeguati dal Segretario Comunale** e resi pubblici sul sito internet del comune;
 - il Segretario Comunale, e/o eventuali suoi sostituti e delegati, sono le persone investite per l'autenticazione della sottoscrizioni dei componenti del consorzio da costituire;
 - **l'atto costitutivo del Consorzio o la Procura speciale** (nel caso di partecipazione alla scrittura privata del 100% dei titolari del diritto di proprietà sull'aggregato) **vanno redatti in conformità agli schema-tipo denominato All.1 e All.2 pubblicati sul sito del comune e dovranno essere depositati presso il comune a decorrere dal ventunesimo giorno dalla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio e nel termine di venti giorni** dalla fine della pubblicazione sull'albo pretorio del presente decreto, la quale viene disposta per un tempo di venti giorni. Per gli atti costitutivi non conformi agli schema-tipo del citato allegato il Comune si riserva di valutarne la rispondenza con i principi posti in essere dall'O.P.C.M. 3820/09 e dai decreti del Commissario per la Ricostruzione nn.3 e 12 del 2010 e la loro eventuale ammissibilità;

Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Villa Sant'Angelo 12.09.2012

IL SINDACO
Pierluigi Biondi

Piano di Ricostruzione

Definizione degli aggregati

VILLA SANT'ANGELO

AMBITO V_01

Aggregato : VSA_37

SCALA:
1:500

DATA pubblicazione:
12/09/2012

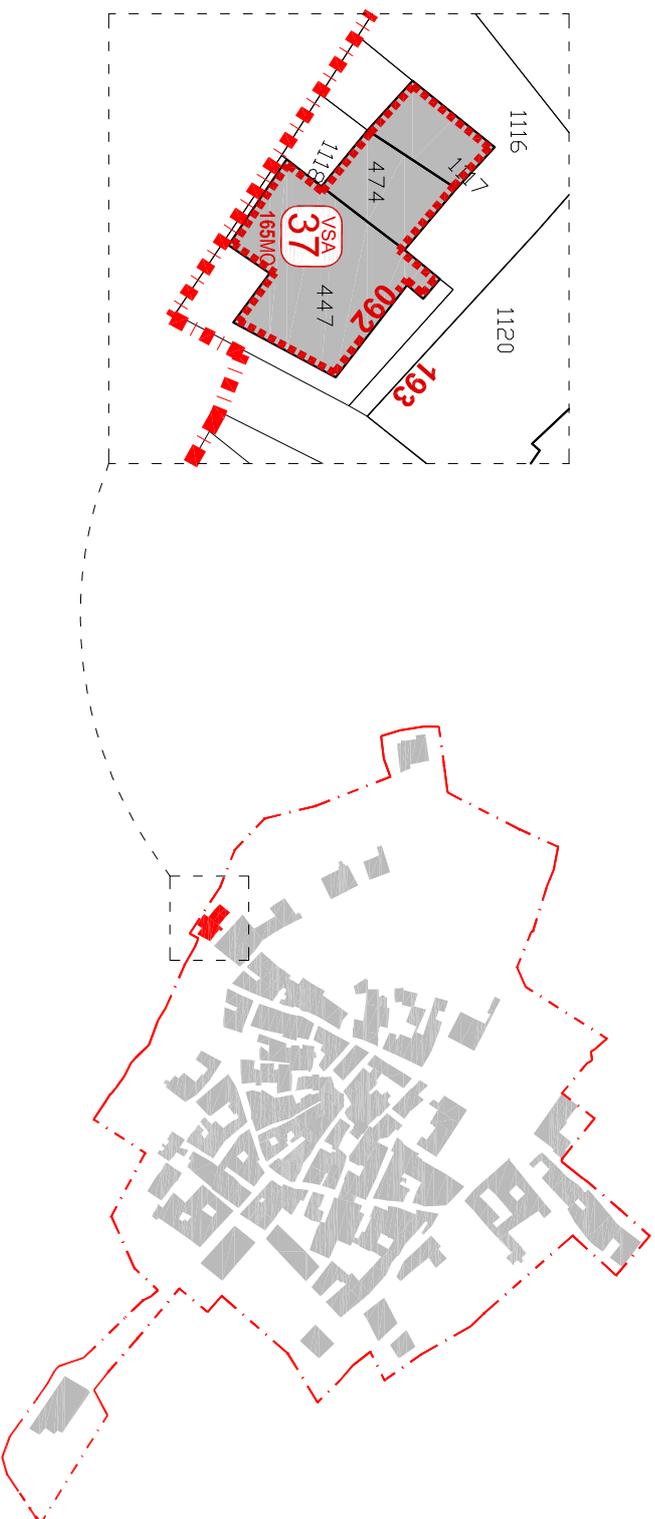
LEGENDA



Perimetro aggregati
+ ID, Protezione Civile
(dal numero identificativo sono state
ommesse le cifre 10500)



ID, AGGREGATI
sotto il numero identificativo è
riportata la superficie dell'aggregato



NOME PROPRIETARIO titolare dei diritti reali	Data di Nascita	Fog.	Part.	Sub.	Categ. Cat.	Destinazione d'uso	diritto sull'immobile	
							dati catastali	quota
Diamante Annamaria	13/05/1966	4	447	2	A/3	Abitazione Economica	Proprietario	1000/1000
Diamante Annamaria	13/05/1966	4	474	2	Porzion. Fab.		Proprietario	1000/1000
De Michele Claudio	01/10/1971	4	474	1	Porzion. Fab.		Proprietario	1,8
De Michele Domenico	28/01/1960	4	474	1	Porzion. Fab.		Proprietario	1,8
De Michele Flora	16/07/1956	4	474	1	Porzion. Fab.		Proprietario	1,8
De Michele Mara	30/01/1964	4	474	1	Porzion. Fab.		Proprietario	1,8
De Michele Nevio	04/10/1931	4	474	1	Porzion. Fab.		Proprietario	4,8
Diamante Annamaria	13/05/1966	4	1117	1	In corso di costruz.		Proprietario	1000/1000

I dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall'Agenzia del Territorio - ufficio Provincia di L'Aquila.