

COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO
Provincia di L'Aquila (AQ)



Publicato all'Albo Pretorio il 13.06.2012

DECRETO N.29 del 13.06.2012

OGGETTO: Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori. SESTA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA

II SINDACO

Richiamati i seguenti atti:

- la propria Ordinanza n. 18 del 19.09.2010 con la quale, previa intesa con il Commissario Delegato per la ricostruzione-Presidente regione Abruzzo, Presidente Provincia dell'Aquila e Sindaco raggiunta in data 21.07.2010, a termine dell'art. 2 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo ed ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui al comma 5 dell'art. 14 del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, sono state perimetrare le parti di territorio comunale considerate Centri Storici del Comune di Villa Sant'Angelo;
- Il proprio Decreto n. 49 del 17.10.2011 con il quale si è provveduto alla definizione degli Ambiti da sottoporre a Piani di Ricostruzione, ai sensi degli artt.4 e 6 comma 1 del D.C.D n. 3/2010, ed all'approvazione dei relativi elaborati tecnici predisposti dal DARC (Università di Catania);
- L'Avviso in data 17.10.2010 con il quale lo scrivente sindaco ha reso noto, per le finalità di cui all'art.6 del DCD n.2/2010, la predetta suddivisione in Ambiti;
- L'Avviso in data 19. 10. 2011, con il quale lo scrivente sindaco ha invitato i proprietari o titolari dei diritti reali sulle unità immobiliari, costituente aggregato edilizio all'interno degli Ambiti approvati con Decreto sindacale n.49 del 17.10.2011 ed i loro tecnici o delegati, alla presentazione di apposite proposte di aggregato o apposite integrazioni alle proposte di aggregato già in atti, secondo lo schema di istruttoria formulato dall'amministrazione comunale allegato allo stesso avviso.
- L'Avviso pubblico prot.2615 del 15.11.2011, formulato ai sensi dell'art.6, comma 2, del D.C.D. n.3 del 09.03.2010, con il quale viene richiesta ai proprietari o titolari dei diritti reali, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale in data 29 agosto 2011 ha stipulato una convenzione con il DARC (Università di Catania) per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4, 5, 6 del DCD n. 3 del 9 marzo 2010 e s.m.i.)

Richiamate le seguenti norme speciali: l'OPCM n. 3820 in data 12/11/2009 e ss.mm.ii, i i Decreti n. 3 in data 9 marzo 2010 e n.12 in data 3 giugno 2010 del Commissario Delegato/ Presidente della Regione Abruzzo;

Considerato che

- Agli atti del comune sono giunte numerose proposte di aggregato edilizio;
- a seguito di approfondita valutazione tecnica da parte del competente ufficio comunale, con il supporto tecnico-scientifico del DARC. di Catania, si è ritenuto di poter definire il perimetro degli aggregati che verranno pubblicati dallo scrivente con cadenza periodica;

Preso atto che il Consorzio, ai sensi dell'art. 3 del decreto del 3 giugno 2010 n. 12 del Commissario delegato per la ricostruzione, si costituisce attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del segretario comunale o suo delegato, redatto in conformità allo schema-tipo riportato all'allegato 1 del citato decreto da depositare presso il Comune ove ricada l'intervento; ugualmente per la costituzione della Procura Speciale;

Richiamati

- il proprio decreto n.3 del 25.01.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, pubblicato all’Albo Pretorio dal 25.01.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.6 del 15.02.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” PRIMA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 15.02.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.9 del 29.02.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” SECONDA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 29.02.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.17 del 14.03.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” TERZA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 14.03.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.21 del 28.03.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” QUARTA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 28.03.2012 per 20 giorni;
- il proprio decreto n.27 del 25.03.2012 “Terza individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori,” QUINTA RETTIFICA DELLA CONSISTENZA OGGETTIVA E/O SOGGETTIVA” pubblicato all’Albo Pretorio dal 25.05.2012 per 20 giorni;

Evidenziato che per i predetti aggregati di cui al Decreto n.3 del 25.01.2012 sono giunte ulteriori osservazioni da parte dei proprietari e/o titolari dei diritti reali e/o dei loro tecnici e/o delegati, in ordine alla consistenza oggettiva e/o soggettiva dei predetti aggregati;

Considerato che l’Ufficio di Piano ha esaminato le predette osservazioni provvedendo a rielaborare le perimetrazioni e partizioni precedentemente approvate, formulando altri e diversi elaborati;

Viste le perimetrazioni di aggregati e relative partizioni previste dal comma 3-bis dell'art. 7 dell'OPCM 3820/09 e riportate nei seguenti elaborati allegati:

- **Definizione degli Aggregati Villa Sant’Angelo**
- **Definizione degli Aggregati Tussillo**

Considerato che, ai sensi dell’art.3 comma 3 del decreto n.12 del 3.6.2010 del Commissario delegato per la Ricostruzione, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio e delle procure speciali, è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet ufficiale di questo comune l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell'art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio, dandone ampia diffusione attraverso avvisi, manifesti e pubblicazioni sul proprio sito internet istituzionale e su quotidiani locali.

Visto il Decreto Presidente della Repubblica n. 327 dell'8.6.3.2001 recante "Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" che all’ art. 3 comma 3 prevede che *«colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile»;*

Ritenuto necessario applicare tale principio, in quanto applicabile per quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del Decreto 3/09, all’invito di cui all’articolo 7 comma 10 dell'OPCM in data 12.11.2009 n. 3820 e successive modifiche ed integrazioni, ed in relazione al citato elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di

altro diritto reale;

Precisato pertanto che i dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari di cui all'elenco approvato con il presente decreto sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall' Agenzia del Territorio -Ufficio Provinciale di L'Aquila e/o dalle indicazioni appositamente fornite dagli interessati o dai loro tecnici;

Considerato che negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente atto, sono stati individuati i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato edilizio, rilevati dai registri catastali e/o dalle indicazioni appositamente fornite dagli interessati o dai loro tecnici in sede di osservazione alla pubblicazione del decreto di approvazione degli aggregati, per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori di cui al punto precedente nel termine di venti giorni decorrenti dalla conclusione dei termini di pubblicazione del presente decreto;

Ritenuta la propria competenza;

DECRETA

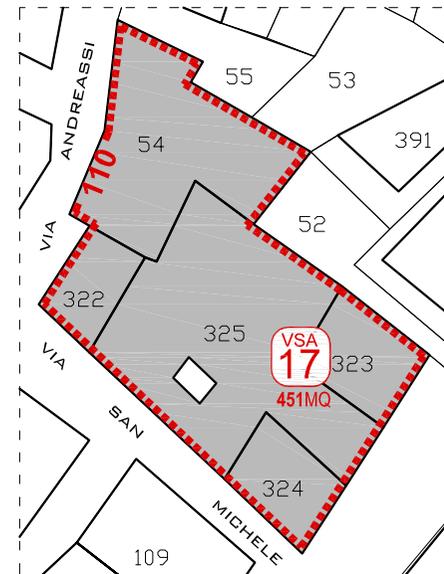
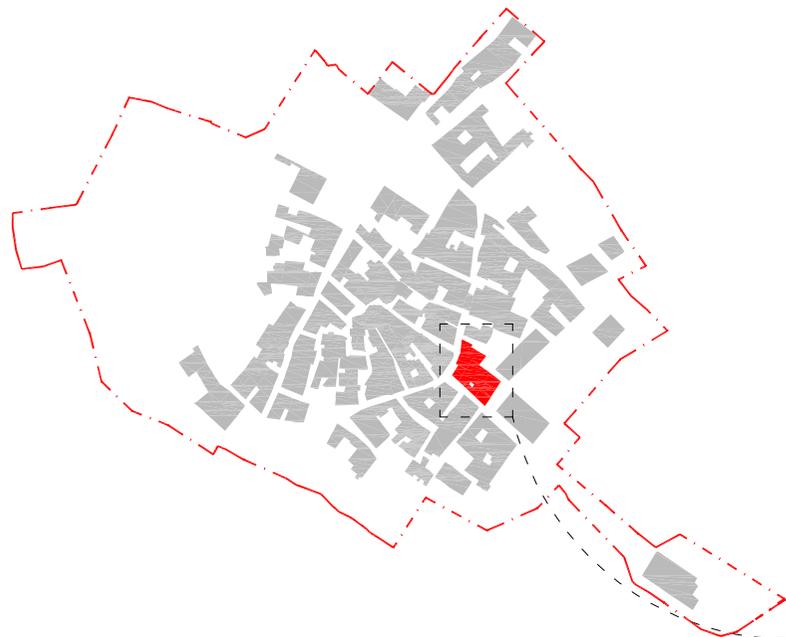
1. La premessa è parte integrante del contenuto del presente atto;
2. Ai sensi dell'art.6 comma 1 del DCD n.3/2010, dell'art. 3 commi 2 e 3 del DCD n.12/2010 e dell'art.7commi 3, 3bis e 10, **ed in rettifica dei decreti in premessa**, è disposta l' individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, come perimetrati negli elaborati intestati “ **Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo, Definizione degli Aggregati Tussillo**” che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Sono individuati, mediante dati acquisiti dall'Agenzia del Territorio, visura per immobile, i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori; a tal fine, i predetti titolari sono riportati negli elaborati **Definizione degli Aggregati Villa Sant'Angelo, Definizione degli Aggregati Tussillo**;
4. E' disposta, ai sensi dell'art.3 comma 3 Decreto 3 giugno 2010 n. 12, la pubblicazione sull'albo pretorio, sul sito internet istituzionale, nonché mediante avvisi o manifesti e pubblicazioni sul territorio comunale con diffusione sui quotidiani locali, degli elaborati tecnici e delle tavole degli aggregati, delle partizioni di cui al comma 3 dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3820/09 e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l' edificio o l'aggregato;
5. Si dà atto che la precitata pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il Consorzio;
6. in attuazione dell'art. 3 del DCD n.12/2010, ed al fine di regolamentare la procedura di stipula dei Consorzi e/o delle Procure speciali si dispone che:
 - al personale tecnico dell'Ufficio Sisma è demandato il compito di verificare le istanze di costituzione di Consorzio e/o Procura provenienti dai cittadini, ai fini della completezza e della conformità rispetto agli elaborati approvati con il presente atto e rispetto all'atto organizzativo “**Avviso**” cui è allegato il modello di “**Istanza**” ed i modelli di scrittura privata **All.1 e All.2 predisposti ed adeguati dal Segretario Comunale** e resi pubblici sul sito internet del comune;
 - il Segretario Comunale, e/o eventuali suoi sostituti e delegati, sono le persone investite per l'autenticazione della sottoscrizioni dei componenti del consorzio da costituire;
 - **l'atto costitutivo del Consorzio o la Procura speciale** (nel caso di partecipazione alla scrittura privata del 100% dei titolari del diritto di proprietà sull'aggregato) **vanno redatti in conformità agli schema-tipo denominato All.1 e All.2 pubblicati sul sito del comune e dovranno essere depositati presso il comune a decorrere dal ventunesimo giorno dalla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio e nel termine di venti giorni** dalla fine della pubblicazione sull'albo pretorio del presente decreto, la quale viene disposta per un tempo di venti giorni . Per gli atti costitutivi non conformi agli schema-tipo del citato allegato il Comune si riserva di valutarne la rispondenza con i principi posti in essere dall'O.P.C.M. 3820/09 e dai decreti del Commissario per la Ricostruzione nn.3 e 12 del 2010 e la loro eventuale ammissibilità;

Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Villa Sant'Angelo 13.06.2012

IL SINDACO
F.to Pierluigi Biondi



Piano di Ricostruzione

Definizione degli aggregati

VILLA SANT'ANGELO

AMBITO V_01

Aggregato : VSA_17

SCALA:
1:500

DATA pubblicazione:
25/01/2012

DATA RETTIFICA:
13/06/2012

LEGENDA



Perimetro aggregati
+ ID. Protezione Civile
(dal numero identificativo sono state
omesse le cifre 10500)



000MQ
ID. AGGREGATI
sotto il numero identificativo è
riportata la superficie dell'aggregato

NOME PROPRIETARIO titolare dei diritti reali	Data di Nascita	dati catastali				Destinazione d'uso	diritto sull'immobile	
		Fog.	Part.	Sub.	Categ. Cat.		diritto sull'immobile	quota
SOPPRESSA		4	54	1				
DE MICHELE TANCREDI	DECEDUTO	4	54	2	A/6	ABITAZIONE TIPO RURALE	PROPRIETA'	1000/1000
DE MICHELE ORFEO	24/04/1924	4	54	2	A/6	ABITAZIONE TIPO RURALE	EREDI DE MICHELE	3\6
DE MICHELE LUCIA	21/02/1935	4	54	2	A/6	ABITAZIONE TIPO RURALE	EREDI DE MICHELE	1\6
DE MICHELE MARIA	26/08/1957	4	54	2	A/6	ABITAZIONE TIPO RURALE	EREDI DE MICHELE	1\6
DE MICHELE PAOLO	15/11/1965	4	54	2	A/6	ABITAZIONE TIPO RURALE	EREDI DE MICHELE	1\6
DE MATTEIS PASQUALINA	DECEDUTA	4	54	3	C/6	AUTORIMESSE	PROPRIETA'	1\2
DE MICHELE TANCREDI	DECEDUTO	4	54	3	C/6	AUTORIMESSE	PROPRIETA'	1\2
DE MICHELE ORFEO	24/04/1924	4	54	3	C/6	AUTORIMESSE	EREDI DE MICHELE	3\6
DE MICHELE LUCIA	21/02/1935	4	54	3	C/6	AUTORIMESSE	EREDI DE MICHELE	1\6
DE MICHELE MARIA	26/08/1957	4	54	3	C/6	AUTORIMESSE	EREDI DE MICHELE	1\6
DE MICHELE PAOLO	15/11/1965	4	54	3	C/6	AUTORIMESSE	EREDI DE MICHELE	1\6
CHIUMMIENTO DOMENICO	16/09/1971	4	54		A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA' in regime di comunione dei beni	1/1
COMUNE DI VILLA S ANGELO		4	322	1	C/3	LABORATORI ARTE E MESTIERE	PROPRIETA'	1000/1000
COMUNE DI VILLA S ANGELO		4	322	2	A/6	ABITAZIONE TIPO RURALE	PROPRIETA'	1000/1000
RUBEIS ANTONIO	05/04/1913	4	323			FABB. RURALE	PROPRIETA'	1000/1000
SOPPRESSA		4	324					
NAPOLILLO LUCA	28/02/1996	4	324	1	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	PROPRIETA'	1000/1000
NAPOLILLO MICHELE	28/02/1996	4	324	1	A/3	ABITAZIONE ECONOMICA	USUFRUTTO	1000/1000
ANDREASSI FULVIO	07/09/1934	4	325	2	C/6	AUTORIMESSE	PROPRIETA'	1000/1000
DE MATTEIS GIORGIO	20/03/1955	4	656	3	A/6	ABITAZIONE TIPO RURALE	PROPRIETA'	1000/1000
DE MATTEIS GIORGIO	20/03/1955	4	656	4	A/6	ABITAZIONE TIPO RURALE	PROPRIETA'	1000/1000
DE MATTEIS GIORGIO	20/03/1955	4	656	5	A/6	ABITAZIONE TIPO RURALE	PROPRIETA'	1000/1000

RETTIFICA:
 DOCUMENTAZIONE CONSEGNATA AL COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO
 IN DATA: 4-MAG-2012;
 PROT N. 915/VI/03 - 916/VI/03

I dati dei proprietari e titolari dei diritti
 reali delle unità immobiliari sono rilevati
 dalle visure catastali acquisite
 dall'Agenzia del Territorio - ufficio
 Provincia di L'Aquila.



Il sindaco:
Pierluigi Biondi

R. U. P.:

Ing. Giovannino Anastasio

Responsabile scientifico:
Arch. Caterina F. Carocci

Piano di Ricostruzione

Definizione degli aggregati

VILLA SANT'ANGELO

AMBITO V_01

Aggregato : VSA_25

SCALA:
1:500

DATA pubblicazione:
29/01/2012

DATA RETTIFICA:
13/06/2012

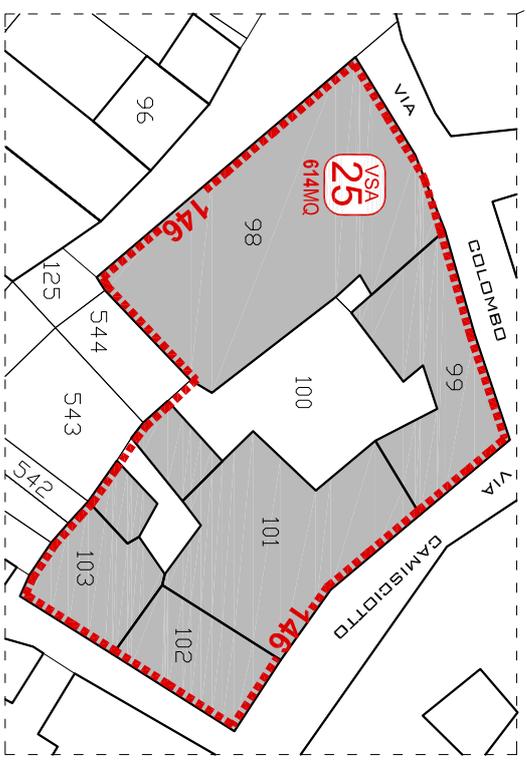
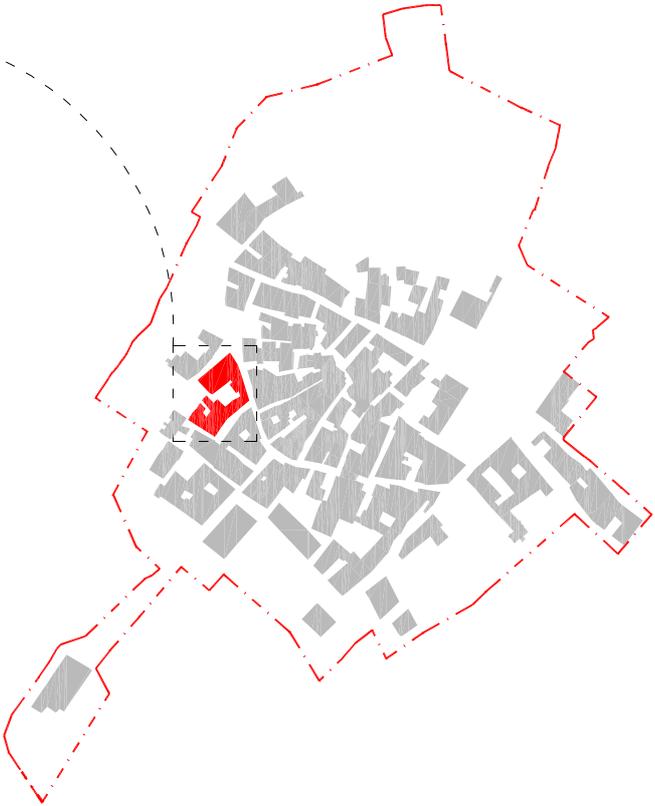
LEGENDA



Perimetro aggregati
+ ID. Protezione Civile
(dal numero identificativo sono state omesse le cifre 10500)



0000MMO
ID. AGGREGATI
sotto il numero identificativo è riportata la superficie dell'aggregato



NOME PROPRIETARIO titolare dei diritti reali	Data di Nascita	dati catastali			Destinazione d'uso	diritto sull'immobile	
		Fog.	Part.	Sub.		Cat.	diritto sull'immobile
PIZZOTTI GENESIO		4	98	1	A/B	Proprietà	
SCOPRESSA		4	98	2			
ANDREASSI ANTONIO	19/08/1928	4	98	3	C/6	Uso rurale	
ANDREASSI MARIA	27/01/1950	4	98	4	C/6	Uso rurale	
ANDREASSI ANTONIO	19/08/1928	4	98	5	A/3	Uso rurale	
ANDREASSI MARIA	27/01/1950	4	98	5	A/3	Uso rurale	
MARCO TULLIO D'INCRONA	26/03/1937	4	98	6	A/3	Uso rurale	1/6
PIZZOTTI DOMENICO	16/07/1954	4	98	6	A/3	Uso rurale	2/6
PIZZOTTI LUIGI	19/12/1941	4	98	6	A/3	Uso rurale	2/6
PIZZOTTI PATRIZIA	24/09/1972	4	98	6	A/3	Uso rurale	1/6
TUCCIELLA TERESA	26/07/1959	4	98	7	A/3	Uso rurale	1000/1000
DI MICHELE MARIA		4	99	1	C/2	Magazzino	8/12
NARDIS SERGIUCCI		4	99	1	C/2	Magazzino	8/12
NARDIS VINCENZI		4	99	1	C/2	Magazzino	4/26
NARDIS MARILINA		4	99	1	C/2	Magazzino	1/26
NARDIS VALENTINO		4	99	1	C/2	Magazzino	1/26
NARDIS TEREZA		4	99	1	C/2	Magazzino	3/26
NARDIS MICHELE	15/02/1959	4	99	2	A/6	Uso rurale	1/1
FRATTUOLINO	30/07/1920	4	99	3	C/2	Magazzino	1000/1000
SCOPRESSA		4	99	4			
STROZZA ENZO	06/12/1958	4	99	5	A/4	Uso rurale	1000/1000
NARDIS FRANCESCO	06/01/1932	4	99	6	A/4	Uso rurale	1/9
COLETTI ANTONINA	14/03/1961	4	99	6	A/4	Uso rurale	1/9
NARDIS FABRIZIO	16/03/1969	4	99	6	A/4	Uso rurale	1/9
NARDIS ALMA	09/07/1928	4	99	7	A/4	Uso rurale	1/2
PIZZOTTI ANTONIO VALENTINO	21/07/1943	4	100	1	A/4	Uso rurale	1/20
PIZZOTTI MARCO ROSSANO		4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
COIRTE		4	100	3	A/6	Uso rurale	1/20
CARRUSI MARIA PIA	12/02/1931	4	100	3	A/6	Uso rurale	1/20
NOTARSCHE BERNI	30/12/1959	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
NOTARSCHE CLAUDIA	19/09/1958	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
NOTARSCHE DOMENICO	29/03/1944	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
NOTARSCHE EMILIA	11/04/1954	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
NOTARSCHE ROBERTA	06/08/1950	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
NARDIS GIUSEPPE	06/08/1959	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
NARDIS ROCCO	26/03/1959	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
NARDIS MASSIMO	04/01/1961	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
NARDIS FRANCESCO	06/07/1932	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
COLETTI ANTONINA	14/03/1961	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
NARDIS FABRIZIO	16/03/1969	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
NARDIS ALMA	09/07/1928	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/20
COLETTI MARIA	21/08/1954	4	100	3	A/6	Uso rurale	1/2
COLETTI VITO	15/06/1957	4	100	3	A/6	Uso rurale	1/2
ANTONINI LEONE	21/01/1958	4	100	4	A/6	Uso rurale	1/9
ANTONINI ILDA	06/07/1962	4	100	4	A/6	Uso rurale	1/9
ANTONINI MARILENA	04/08/1971	4	100	4	A/6	Uso rurale	1/9
NOTARSCHE ANTONIO ELIA	30/05/1940	4	100	1	C/2	Magazzino	1/2
DE MANTES ALDA	11/07/1947	4	100	1	C/6	Magazzino	1/2
DE MANTES ROSSANA	26/10/1949	4	100	2	C/6	Magazzino	1000/1000
TOMAS DOMENICO	22/12/1946	4	100	3	C/2	Magazzino	1/2
ANTONINI OLGA	28/12/1924	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/2
DE MANTES ALDA	11/07/1947	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/2
DE MANTES ROSSANA	20/10/1949	4	100	2	A/6	Uso rurale	1/2

RETTIFICA:
DOCUMENZIONE CONSEGNA AL COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO
IN DATA 04-GIU-2012.
PROTT. N. 1158/M/10-1170/M/10

I dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari sono rilevati dalle
visure catastali acquisite dall'Agenzia del Territorio - ufficio Provincia di L'Aquila.